1. Algemeen

Het debat is achter de rug, met veel moties en amendementen.[1] De Wet versterking regie Volkshuisvesting zorgt er voor dat per woningbouwregio 30% sociale huur en 40% betaalbaar aan de nieuwe woningen wordt toegevoegd. De zorg in de Kamer blijft bij de verdeling van 30 procent sociaal en betaalbaar. Dat is nu per regio, de Kamer wil dat liever per gemeente. Zorg is er ook over het behoud van de échte regie door het rijk. Het resultaat van het debat was:

23 moties, waarvan:
14 moties ontraden
6 oordeel Kamer
2 overbodig
1 overgenomen (nr. 69) door regering

Veel moties waren gericht op:

- De veranderingen verdeling in of tussen betaalbare woningen en sociale huur/koopwoningen, of gingen over betaalbaarheidseisen

1. Voorstellen die haaks staan op de systematiek, zoals:
   Een instructie uitwerken waarin kwantitatieve woningbouwdoelen voor jongeren en ouderen per gemeente worden vastgesteld en gehandhaafd
2. Het verzoek tot afwijking van de sociale huurdoelstelling slechts in behandeling wordt genomen indien er instemming is van de betrokken woningcorporaties en huurdersorganisaties
3. Verankering van een fiftyfiftyverdeling tussen betaalbare huur en betaalbare koop binnen de totale tweederdebetaalbaarheidsdoelstelling expliciet in het Besluit kwaliteit leefomgeving

De amendementen heb ik niet gezien, maar daar zijn er nogal een aantal van....

[1] Plenaire verslagen | Tweede Kamer der Staten-Generaal
https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/plenaire_verslagen/detail/2024-2025/100#3162dc5b

Donderdagmiddag 3 juli is de stemming over het wetsvoorstel zelf, op dinsdagmiddag 1 juli de stemming over moties en amendementen.

2. Overzicht inhoud moties met oordeel van de minister en de stemmingsuitslagen van de Kamer

Motie	Inhoud moties Wet versterking Regie Volkshuisvesting kamerstuk 36512	Oordeel minister	Stemming
Nr. 65 *Grinwis* *ETHOS*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat ETHOS Light de leidende, duidelijk afgebakende definitie van dakloosheid is in Nederland en de Europese Unie; overwegende dat een op de vijf dakloze mensen een kind is en 40% jonger is dan 28 jaar; verzoekt de regering in het Besluit versterking regie volkshuisvesting op te nemen dat gemeenten in hun volkshuisvestingsprogramma aandacht moeten besteden aan de opgave en maatregelen om te voorzien in de huisvesting van (dreigend) dakloze mensen, met in het bijzonder aandacht voor maatregelen in de Huisvestingsverordening ten behoeve van (dreigend) dakloze huishoudens waar een of meer minderjarige kinderen deel van uitmaken; verzoekt de regering de uitvoerbaarheid en effectiviteit van urgentie voor de bredere ETHOS Light-groep dakloze woningzoekenden in lokale en regionale urgentieregelingen, zoals voorgenomen door onder meer Dordrecht en Utrecht, in kaart te brengen;	**Oordeel Kamer**	

	verzoekt de regering mede op basis hiervan als onderdeel van de versnelde evaluatie van de wijzigingen in de Huisvestingswet te bezien of, hoe en wanneer uitbreiding van de verplichte urgentiecategorieën met de bredere ETHOS Light-groep voor gemeenten uitvoerbaar en effectief is, en gaat over tot de orde van de dag. Deze motie is voorgesteld door de leden Grinwis, Boswijk en Vijlbrief.		
Nr. 66 Grinwis *Kerken*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat er in een toenemend aantal gemeenten sprake is van een tekort aan fysieke ruimten voor kerkgemeenschappen; overwegende dat het faciliteren van voldoende ruimten voor kerkgemeenschappen niet alleen noodzakelijk is voor uitoefening van de vrijheid van godsdienst, maar ook van grote waarde is voor de bredere samenleving door de maatschappelijke initiatieven die kerkgemeenschappen ontplooien in de vorm van armoedebestrijding, welzijnswerk en zingevingsvraagstukken; overwegende dat de vraag naar ruimten voor kerkgemeenschappen in veel gevallen onvoldoende in beeld is bij gemeentelijke overheden; verzoekt de regering gemeenten bij het opstellen van hun omgevingsvisie de behoefte aan fysieke ruimte voor kerk- en andere religieuze gemeenschappen in kaart te laten brengen, en gaat over tot de orde van de dag.	**Ontraden:** “Het is echt primair aan de gemeenten om in de beschikbare ruimte een evenwichtige verdeling te maken tussen de verschillende functies.”	

Nr 68 Grinwis *Water*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat in 2030 in Nederland een tekort van 102 miljoen kubieke meter drinkwater dreigt, waardoor nieuwgebouwde woningen mogelijk niet aangesloten kunnen worden op het drinkwaternet; overwegende dat de Wet versterking regie op de volkshuisvesting in een grondslag voorziet voor de aanwijzing van projecten en besluiten waarop verschillende procedurele versnellingen van toepassing zijn; verzoekt de regering projectbesluiten voor de drinkwaterinfrastructuur aan te wijzen als besluiten van "zwaarwegend maatschappelijk belang", en gaat over tot de orde van de dag.	**Overbodig** "Op basis van de Omgevingswet is de motie overbodig. Daarin is opgenomen dat de procedurele versnelling nu al geldt voor projectbesluiten. In diverse provincies, zoals Overijssel en Brabant, wordt een dergelijk projectbesluit voorbereid ten behoeve van de drinkwatervoorziening.**"**	
Nr. 69 Boswijk Leegstand Verordening	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de leegstandsverordening nu al een effectief instrument is tegen leegstand, maar dat slechts 25 gemeenten nu een leegstandsverordening hebben; overwegende dat langdurige leegstand onfatsoenlijk is in tijden van woningnood;	**Oordeel Kamer** "Ik vind het een verstandige manier om te gaan met leegstand"	

	overwegende dat we zowel eigenaren als gemeenten moeten helpen bij de aanpak van leegstand; overwegende dat de minister samen met de VNG werkt aan een handreiking voor gemeenten om gemeenten aan te moedigen een leegstandsverordening in te voeren; overwegende dat het in veel gemeenten ontbreekt aan ambtelijke capaciteit en expertise voor stevige handhaving van een leegstandsverordening; verzoekt de regering er zorg voor te dragen dat in deze handreiking ook aandacht is voor opname in de leegstandsverordening van het aanpakken van braakliggende gronden, transformatie van leegstaande winkelverdiepingen en herontwikkeling van agrarische bebouwing; verzoekt de regering daarbij te bezien hoe het Rijk gemeenten kan helpen bij de uitvoering van leegstandsbeleid door middel van het coördineren van kennis- en informatieoverdracht over effectieve handhaving van de leegstandsverordening, en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr. 70 Boswijk *“Straatje erbij, wijkje erbij”*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de voortgang van "straatje erbij" verschilt per provincie, waarbij in verschillende provincies het maximum van 50 woningen per dorpskern al wordt losgelaten; overwegende dat "buurtje erbij" of "wijkje erbij" dezelfde voordelen heeft als "straatje erbij", omdat er geen aanleg van grootschalige infrastructuur voor nodig is en het aansluit bij bestaande voorzieningen en het karakter van dorpen en steden;	**Motie neemt de regering over**.	

	verzoekt de regering te bezien wat het Rijk kan bijdragen aan het weghalen van belemmeringen en het voorkomen van vertragingen bij de daadwerkelijke realisatie van "straatjes erbij" in zo veel mogelijk dorpen en steden; verzoekt de regering daarbij in kaart te brengen welke stappen er gezet zouden moeten worden om het initiatief van "straatje erbij" uit te breiden naar "buurtje erbij" of "wijkje erbij", en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr. 71 Welzijn (NSC)	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat het risico bestaat dat er sneller gebouwd wordt in het middensegment en het hogere segment dan in de sociale huursector; verzoekt de regering een aanpak te ontwikkelen waarmee gemeenten de realisatie van bouwprojecten in alle segmenten gelijk laten opgaan, zodat minder rendabele segmenten niet achterblijven in de programmering, en hierover voor de zomer terug te koppelen aan de Kamer, en gaat over tot de orde van de dag.	**Oordeel Kamer** “Dit is belangrijk, daarom geef ik die oordeel Kamer, maar dit komt wel na de zomer.**”**	
Nr. 72 Welzijn *Systeem woon-ruimte-verdeling*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat mensen soms noodgedwongen moeten verhuizen naar een andere regio voor bijvoorbeeld werk, mantelzorg of de liefde; constaterende dat met het huidige systeem verhuizen naar een andere regio afgestraft wordt, omdat opgebouwde rechten en inschrijfduur vervallen;	Oordeel Kamer “Ik heb uw Kamer dit al zo vaak bij mij horen bepleiten, dus ik kan deze oordeel Kamer geven om	

	verzoekt de regering te onderzoeken hoe via een landelijk systeem voor woonruimteverdeling gewaarborgd kan worden dat opgebouwde rechten deels behouden blijven bij verhuizing naar een andere regio passend binnen de Huisvestingsverordening, en hierover uiterlijk in het najaar terug te koppelen aan de Kamer, en gaat over tot de orde van de dag.	helderheid te krijgen over hoe de Kamer hierin staat.”	
Nr. 73 Welzijn *Invoering project-besluiten woning-bouw*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de verlening van vergunningen en het tussentijds moeten nemen van besluiten risico's vormen voor vertraging en oplopende kosten bij bouwprojecten; overwegende dat bij verschillende andere projecten, zoals de aanleg van snelwegen of dijkversterking, gebruik wordt gemaakt van projectbesluiten; overwegende dat het werken met projectbesluiten ook bij woningbouw mogelijkheden kan bieden tot versnelling, doordat besluitvorming voorafgaand en gebundeld kan plaatsvinden; verzoekt de minister te verkennen of, op welke wijze en binnen welke termijn er ook bij woningbouwprojecten gewerkt kan worden met projectbesluiten, en de bevindingen uiterlijk in het najaar met de kamer te delen, en gaat over tot de orde van de dag	**Oordeel Kamer** “Ik betrek dit bij de aanpak doorbraaklocaties en heb dit uitgewerkt in de brief van 12 juni. Daarmee kan ik deze oordeel Kamer geven.”	
Nr. 74 Vijlbrief (D66)	De Kamer, gehoord de beraadslaging,	**Ontraden** De motie op stuk nr. 74 moet ik	

Instructies gemeenten 30% sociale huur	constaterende dat de noodzaak voor betaalbare woningen groot is en dat in het hoofdlijnenakkoord is opgenomen dat 30% van de nieuwbouw sociale huur moet zijn en twee derde betaalbaar; constaterende dat deze betaalbaarheidseisen in de wet op nationaal en regionaal niveau gelden, maar niet op gemeentelijk niveau; overwegende dat het onwenselijk is als regionale onderhandelingen over de verdeling van de invulling van de betaalbaarheidseisen zullen gaan leiden tot te veel vertraging en onderling afschuiven; verzoekt de regering in onderliggende regelgeving vast te stellen dat regio's binnen een half jaar na inwerkingtreding afspraken moeten hebben over de verdeling van 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen; verzoekt de regering in onderliggende regelgeving de minister de mogelijkheid te geven om extra instructies op gemeentelijk niveau vast te stellen die 30% sociale huur en twee derde betaalbare woningen zeker stellen, indien er voor deze datum nog geen afspraken zijn vastgesteld, en gaat over tot de orde van de dag.	echt ontraden, want die staat haaks op het wettelijke systeem zoals dat er nu uitziet. Daarbij is zes maanden heel erg kort. Ik moet ook überhaupt nog met de sector overleggen.”	
Nr. 75 Vijlbrief *Gemeentelijk quotum jongeren en ouderen*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat sommige gemeenten niet hun deel van de woningbouwopgave oppakken, maar dit overlaten aan andere gemeenten in de regio; overwegende dat de wooncrisis overal in Nederland is en met name jongeren en ouderen treft;	Ontraden “Dit staat haaks op het wettelijke systeem en daarom moet ik deze ook ontraden.”	

	overwegende dat daarom een bouwquotum per gemeente voor jongeren en ouderen noodzakelijk is, zodat alle gemeenten bijdragen aan het oplossen van de wooncrisis; verzoekt de regering in onderliggende regelgeving een instructie uit te werken waarin kwantitatieve woningbouwdoelen voor jongeren en ouderen per gemeente worden vastgesteld en gehandhaafd, en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr. 76 Vijlbrief *Meer doorbraaklocaties*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat minister Keijzer 24 doorbraaklocaties heeft vastgesteld waarvoor een doorbraakagenda zal worden opgesteld om de woningbouw te versnellen; constaterende dat deze locaties met name geconcentreerd zijn in de Randstad en de helft van alle provincies geen doorbraaklocatie kent; overwegende dat de wooncrisis overal in Nederland speelt en er daarom op meer plekken sneller meer woningen moeten worden gebouwd; verzoekt de regering om aanvullend aan de 24 doorbraaklocaties ook meer locaties te kiezen buiten de Randstad, in provincies die nu nog niet zo'n locatie hebben, en gaat over tot de orde van de dag	**Overbodig** “De lijst met doorbraaklocaties is ontstaan na gesprekken met NEPROM en gemeenten om locaties van enige omvang waar een kink in de kabel dreigt te komen, op een lijst te zetten en daarop wat extra inzet te zetten van ons allemaal. Deze lijst vul ik aan, maar eigenlijk moet je als locatie	

		voorkomen dat je op zo'n lijst terechtkomt, omdat je het fantastisch doet en alles op rolletjes loopt. Daarmee is deze motie overbodig.	
Nr. 77 Beckerman (SP) *Leegstandheffing invoeren*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat in tijden van wooncrisis en hoge woningnood leegstand van woningen en vastgoed zeer pijnlijk en onacceptabel is; overwegende dat in Vlaanderen al jaren succesvol gebruik wordt gemaakt van een gemeentelijke leegstandsbelasting, waarmee eigenaren worden geprikkeld om leegstaand vastgoed weer in gebruik te nemen; overwegende dat de VNG in samenwerking met haar Belgische zusterorganisatie onderzoekt hoe het Vlaamse leegstandsmodel ook in Nederland toegepast kan worden; verzoekt de regering om, in overleg met de VNG, een voorstel uit te werken voor een leegstandsheffing naar Vlaams model, en gaat over tot de orde van de dag	**Ontraden** 'Onder verwijzing naar het oordeel bij de motie-Boswijk en al hetgeen ik daarover in meerdere debatten al heb gezegd, ontraad ik deze motie."	
Nr. 78 Beckerman	De Kamer, gehoord de beraadslaging,	**Ontraden**	

Afwijking sociale huurdoel-stelling	constaterende dat het wetsvoorstel de mogelijkheid biedt dat gemeenten in uitzonderlijke gevallen bij Gedeputeerde Staten een verzoek kunnen indienen om af te wijken van de doelstelling dat ten minste 30% van de nieuwbouw uit sociale huurwoningen bestaat; overwegende dat deze uitzonderingsmogelijkheid niet mag uitmonden in een achterdeur voor structurele aantasting van de betaalbaarheid van de woningvoorraad; overwegende dat woningcorporaties en huurdersorganisaties over inhoudelijke expertise en een direct belang beschikken bij de samenstelling van de woningvoorraad en daarom een essentiële rol spelen in de totstandkoming van prestatieafspraken op lokaal niveau; verzoekt de regering te waarborgen dat een verzoek tot afwijking van de sociale huurdoelstelling slechts in behandeling wordt genomen indien er instemming is van de betrokken woningcorporaties en huurdersorganisaties, en gaat over tot de orde van de dag.	"Dit staat ook haaks op het wettelijke systeem dat we hebben, namelijk dat dit een formele bestuurlijke bevoegdheid is, waarin huurders en corporaties wel inspraak kunnen krijgen, maar geen recht van instemming.	
Nr. 79 Beckerman *Voldoende betaalbare sociale huurwoningen tot aftoppingsgrens*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat voor sociale huur passend toewijzen geldt; constaterende dat huurders met een inkomen tot de passendheidsnorm in aanmerking komen voor (goedkopere) sociale huurwoningen tot de aftoppingsgrens; voorts constaterende dat nieuwbouw sociale huurwoningen vaak duurder zijn en boven de aftoppingsgrens kunnen zitten;	Ontraden "vanwege de vrijheid die er is om te kijken wat het beste past in de desbetreffende programmering"	

	verzoekt de regering te borgen dat in de nieuwbouwopgave ook voldoende betaalbare sociale huurwoningen tot de aftoppingsgrens worden gebouwd, en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr. 80 De Hoop (PvdA) *Particuliere sociale huurwoningen voor urgenten* *Evenwichtige verdeling bij huisvestingsopgave*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de Wet versterking regie op de volkshuisvesting een definitie bevat van "sociale huurwoning" die ook particuliere sociale huurwoningen omvat; constaterende dat particuliere sociale verhuurders nu nauwelijks of geen bijdrage leveren aan het huisvesten van de primaire doelgroepen of urgent woningzoekenden; overwegende dat de druk om urgenten en huishoudens behorend tot de primaire doelgroep te huisvesten eerlijk moet worden verdeeld om verdringing te voorkomen en dat alle verhuurders daarin hun verantwoordelijkheid dienen te nemen; verzoekt de regering om in het ontwerpbesluit versterking regie op de volkshuisvesting op te nemen dat gemeenten worden verplicht in de huisvestingsverordening op te nemen dat ook particuliere sociale huurwoningen worden ingezet voor de huisvesting van primaire doelgroepen en urgenten, waaronder de wettelijk aangewezen urgenten en lokaal aangewezen urgenten; verzoekt de regering daarbij een evenwichtige verdeling na te streven van de huisvestingsopgave tussen corporaties en particuliere verhuurders, en gaat over tot de orde van de dag	**Ontraden** “Gemeenten kunnen het eigendomsrecht al inperken, maar dit moet je wel lokaal motiveren.”	
Nr. 81 De Hoop	De Kamer,	**Ontraden**	

Instand-houdings-termijn sociale koopwo-ningen 10 jaar	gehoord de beraadslaging, constaterende dat instandhoudingstermijnen voor sociale koopwoningen op dit moment ten minste een jaar en ten hoogste tien jaar zijn; overwegende dat het belangrijk is dat sociale koopwoningen ook zo lang mogelijk sociale koopwoningen blijven; verzoekt de regering om de geldende instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen op ten minste tien jaar te zetten, en gaat over tot de orde van de dag.	"Er ligt een amendement dat ik oordeel Kamer heb gege-ven. Dit gaat nou net weer een stapje te ver en daarom ontraad ik deze motie.'	
Nr. 82 Wijen-Nass (BBB) *50-50% verdeling betaal-baar huur en koop opnemen in Besluit*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de regering de ambitie heeft om twee derde van de nieuwbouwopgave te laten bestaan uit betaalbare woningen, inclusief sociale huur, middenhuur en betaal-bare koopwoningen; constaterende dat een aanzienlijk deel van de woningzoekenden, met name starters en middeninkomens, een sterke voorkeur heeft voor het kopen van een woning vanwege de zekerheid die eigendom biedt, maar dat betaalbare koopwoningen voor hen vaak onbe-reikbaar zijn geworden; overwegende dat het essentieel is dat er een evenwichtige verdeling is tussen betaalbare huur en betaalbare koop voor doorstroming op de woningmarkt; verzoekt de regering binnen de reeds geformuleerde doelstelling van twee derde betaal-bare nieuwbouwwoningen te sturen op een gelijkwaardige verdeling tussen betaalbare	**Ontraden** "Staat haaks op het wettelijk sys-teem dat we ge-kozen hebben. Ik begrijp de ge-dachte hierach-ter wel**."**	

	huurwoningen (sociale huur en middenhuur) en betaalbare koopwoningen, waarbij beide segmenten ieder de helft van de twee derde betaalbare woningen vertegenwoordigen; verzoekt de regering dit principe van een fiftyfiftyverdeling tussen betaalbare huur en betaalbare koop binnen de totale tweederdebetaalbaarheidsdoelstelling expliciet te verankeren in het Besluit kwaliteit leefomgeving en de daarbij behorende ministeriële regelingen, en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr 83 Wijen-Nass *Mogelijk Verdrag Aarhus opzeggen*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat het Verdrag van Aarhus verplichtingen oplegt aan lidstaten op het gebied van toegang tot milieu-informatie, inspraak bij besluitvorming en toegang tot de rechter in milieuzaken; overwegende dat deze verplichtingen leiden tot juridische procedures die een efficiënte en slagvaardige besluitvorming in ruimtelijke ordening en volkshuisvesting kunnen belemmeren; overwegende dat Nederland reeds beschikt over robuuste waarborgen voor rechtsbescherming in milieuzaken via het EVRM en het Handvest van de grondrechten van de Europese Unie; overwegende dat de toepassing van het Verdrag van Aarhus in de Nederlandse rechtspraktijk leidt tot extra administratieve lasten en vertragingen, met negatieve gevolgen voor de realisatie van publieke belangen zoals woningbouw en energietransitie;	**Oordeel Kamer** “Het Verdrag van Aarhus leidt ook weer tot allerlei verzwaringen in procedures. Het zou best eens de moeite waard kunnen zijn om te kijken of het nog nodig is om dit verdrag te hebben, gezien alles wat al in de Omgevingswet opgenomen is op het gebied van duurzaam en milieubelangen.”	

	verzoekt de regering om een evaluatie te maken van de toegevoegde waarde van het Verdrag van Aarhus in het licht van bestaande Europese en nationale rechtsbeschermingsnormen; verzoekt de regering de mogelijkheid te verkennen om het Verdrag van Aarhus op te zeggen, en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr. 84 Wijen-Nass *Uniform landelijk beleidskader woningsplitsing opstellen*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de woningnood groot is, vooral onder starters en middeninkomens; overwegende dat woningsplitsing een effectieve en snelle manier is om het woningaanbod te vergroten; overwegende dat streng en niet-uniform lokaal beleid woningsplitsing belemmert; verzoekt de regering zo snel mogelijk een uniform landelijk beleidskader voor woningsplitsing op te stellen, en gaat over tot de orde van de dag	**Ontraden** "Ik heb toegezegd dat ik als eerste op mijn lijstje ga kijken of ik tot een instructieregel kan komen voor het splitsen van een woning .Omdat de motie echt geformuleerd is op woningsplitsing, moet ik de motie ontraden. Maar ik ben wel bezig om te kijken of ik een beleidskader kan formuleren dat het makkelijker	

		maakt voor gemeenten om dat beter benutten vorm te geven.”	
Nr. 85 Peter de Groot (VVD) *¼ van betaalbare koopwoningen bouwen tussen € 250.000-405.000*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat er een structureel tekort is aan betaalbare koopwoningen in Nederland; overwegende dat huishoudens met een (gezamenlijk) middeninkomen van circa €50.000 tot €80.000 vaak tussen wal en schip vallen op de woningmarkt; constaterende dat koopwoningen in de prijsklasse van €250.000 tot €405.000 voor deze doelgroep als betaalbaar kunnen worden beschouwd; van mening dat het woningaanbod beter moet aansluiten op de behoeften van middeninkomens; verzoekt de regering om in de instructieregels voor woningbouwprojecten op te nemen dat binnen het aandeel van twee derde betaalbare woningen minimaal 25% uit betaalbare koopwoningen in bovengenoemde prijsklasse wordt gebouwd, en gaat over tot de orde van de dag.	**Ontraden** “Met verwijzing naar het debat en hetgeen ik hierover gezegd heb tegen mevrouw Wijen-Nass, ontraad ik de motie op stuk nr. 85”	
Nr. 86 De Groot	De Kamer, gehoord de beraadslaging, overwegende dat er een groot tekort is aan betaalbare koopwoningen;	**Ontraden** “Deze motie wordt ook ontraden, met dezelfde argumen-	

Middelen oormerken voor betaalbare koopwoningen	verzoekt de regering bij het toekennen van rijksmiddelen voor woningbouw deze middelen met name te oormerken voor de bouw van betaalbare koopwoningen, en gaat over tot de orde van de dag.	tatie die ik gaf aan mevrouw Wijen-Nass.”	
Nr. 87 Flach *Verruiming uitzonderingen hoofdregel 30% sociaal of 40% betaalbare koopwoningen*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat de Wet versterking regie volkshuisvesting en de onderliggende regelgeving gemeenten voorschrijven om bepaalde typen woningen te bouwen, zoals ten minste 30% sociale huur of ten minste 40% middenhuur of betaalbare koopwoningen; constaterende dat gemeenten een uitzondering op deze hoofdregel kunnen krijgen als deze voorgeschreven percentages "aantoonbaar niet passend" zijn, als de regionale opgave alsnog bereikt wordt, en na toestemming van de provincie of het Rijk; overwegende dat de voorwaarden voor een uitzondering zeer strikt zijn, waardoor het risico bestaat dat de uitzonderingsmogelijkheid in de praktijk nauwelijks gebruikt kan worden; overwegende dat er grote verschillen bestaan tussen gemeenten, zeker als het gaat om de woningvraag en -behoefte, en dat een landelijke mal zonder werkbare uitzonderingen te knellend is; verzoekt de regering de uitzonderingsmogelijkheid, die het Besluit versterking regie volkshuisvesting biedt, ruim te interpreteren, waarbij provincies en het Rijk het ja-mitsprincipe	**Ontraden** “Ik moet deze motie ontraden. Ik kies in het besluit voor de balans tussen het borgen van toestemming en ruimte voor lokaal maatwerk. Juist door de vormgeving van het besluit is die lokale ruimte er. Als het echt niet past, moet er bij een goede onderbouwing ontheffing kunnen worden verleend.”	

	hanteren bij aanvragen door gemeenten voor uitzonderingen, zodat de uitzonderingsmogelijkheid in de praktijk ook echt werkt, en gaat over tot de orde van de dag.		
Nr. 88 El Abassi (DENK) *Woonoppervlak per segment meenemen als sturingsinstrument*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat het rijksbeleid inzet op een verdeling van de woningbouw naar prijssegment, waarbij twee derde van de nieuwbouw betaalbaar moet zijn, waaronder 30% sociale huur; overwegende dat deze verdeling uitsluitend gebaseerd is op aantallen woningen en niet op het totale woonoppervlak per segment; overwegende dat sociale huurwoningen gemiddeld kleiner zijn dan woningen in het middensegment en dure segment, waardoor de beoogde verdeling feitelijk kan doorslaan ten gunste van grotere en duurdere woningen; van mening dat een eerlijke en evenwichtige woningbouwverdeling niet alleen naar aantal, maar ook naar woonoppervlak per segment moet worden gewogen; verzoekt de regering om te onderzoeken hoe in woningbouwprogrammering naast het aantal woningen per segment ook het bijbehorende woonoppervlak per segment kan worden meegenomen als sturingsinstrument, en gaat over tot de orde van de dag	**Ontraden** “De reden hiervoor is ten eerste dat dit echt iets is wat gemeenten in hun programmering moeten opnemen. Ten tweede bevat het Bouwbesluit allerlei technische vereisten die uiteindelijk de woonkwaliteit ten goede komen. Ten derde zitten er gewoon grenzen aan wat je allemaal aan vierkante meters kunt toevoegen, omdat op een gegeven moment de	

		betaalbaarheid in het geding komt. Daarom ontraad ik deze motie.”	
Nr. 89 El Abassi *Meer betaalbare woningen per regio met actieve sturing en rapportage*	De Kamer, gehoord de beraadslaging, constaterende dat er een groot tekort is aan betaalbare woningen, met name voor starters en lage en middeninkomens; overwegende dat toegang tot betaalbare huisvesting een basisvoorwaarde is voor bestaanszekerheid; van mening dat betaalbare woningen daadwerkelijk beschikbaar moeten zijn en blijven voor mensen met een laag of middeninkomen; verzoekt de regering om te waarborgen dat: • het aandeel betaalbare woningen in elke regio substantieel wordt verhoogd en geborgd; • hierbij zowel het netto aantal woningen als de betaalbaarheid op langere termijn leidend zijn; • bij de woningbouwprogrammering actief gestuurd wordt op behoud van betaalbaarheid na oplevering; • gemeenten en provincies transparant rapporteren over de netto groei van betaalbare woningen, en gaat over tot de orde van de da	**Ontraden** “Het verhogen van de doelstelling is financieel niet uitvoerbaar”	

Resultaat:
14 moties ontraden
6 oordeel Kamer
2 overbodig
1 overgenomen (nr. 69) door regering