

brochure

PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT




Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

 **NRTO**
Nederlandse Raad voor Training en Opleiding

 Stichting
Post Hoger Beroeps Onderwijs
Nederland

INHOUDSOPGAVE

Mogelijkheden	4
Opleidingen	5
• Opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht	8
• Basisopleiding Planeconomie en Vastgoedrecht	9
• Verdiepende opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht	10
• Opleiding Grondzaken	12
• Basiscursus Grondexploitatie	13
• Financiële sturing bij gebiedsontwikkeling	14
• Opleiding Gebiedsontwikkeling	15
Masterclasses	16
Competenties & Leerdoelen	25
Over Scobe	28
Aanvullende informatie	29
Ook bij Scobe	30

DE VRAAGSTUKKEN VAN MORGEN

Het vakgebied gebiedsontwikkeling is volop in beweging en wordt steeds complexer. Het woningtekort, de stijgende huizenprijzen, stikstof en verduurzaming hebben directe invloed op jouw werk.

Om een juiste afweging te maken tussen al deze factoren moet je als planeconoom, vastgoedjurist of projectleider weten wat er speelt.

Het is van grote toegevoegde waarde om inhoudelijke kennis te vergroten en inzicht te krijgen in deze verschillende rollen om een waardevolle gesprekspartner aan tafel te kunnen zijn. Zo kun je echt impact maken binnen jouw rol.



DE MOGELIJKHEDEN

Scobe Academy biedt verschillende opleidingen aan binnen Planeconomie en Vastgoedrecht:



Opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht



Basisopleiding Planeconomie en Vastgoedrecht



Verdiepende opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht



Opleiding Grondzaken



Basiscursus Grondexploitatie



Financiële sturing bij gebiedsontwikkeling



Opleiding Gebiedsontwikkeling

DEELNEMERS

Je zoekt verdieping in je werk of je staat op het punt een carrièreswitch te maken. Deelnemers zijn met name planeconomen, vastgoedjuristen en projectleiders, maar ook professionals uit aanverwante rollen die hun kennis willen verbreden.

DOCENTEN

Alle docenten van Scobe Academy hebben veel ervaring en zijn koplopers in het vakgebied. Ze zijn op de hoogte van de actualiteit binnen de gebiedsontwikkeling, waardoor deelnemers de laatste ontwikkelingen meekrijgen.

WERKVORM

De opleidingsgroepen worden bewust klein gehouden. Er is daarom veel interactie met de docent en onderling. Op deze manier bouw je een nuttig netwerk op waar je ook na de cursus profijt van hebt.

**" HEEL INTENSIEF, MAAR IK BEN
ECHT GEGROEID IN MIJN ROL! "**

PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT



OPLEIDING PLANECONOMIE VASTGOEDRECHT

BASISOPLEIDING PLANECONOMIE VASTGOEDRECHT

VERDIEPING PLANECONOMIE VASTGOEDRECHT

VOOR WIE?

- Planeconoom met het oog op morgen
- Jurist die wil snappen hoe het financieel werkt
- Inhoudelijk georiënteerde projectleider
- Projectontwikkelaar

- Beginnend planeconoom
- Projectleider
- Professional binnen de gebiedsontwikkeling die meer financiële en juridische (basis) kennis willen opdoen
- Projectontwikkelaar

- Medior/senior planeconoom die echt een stap verder wil
- Projectleiders gebiedsontwikkeling
- Beleidsmedewerker woningcorporatie

WAAROM?

Je hebt behoefte aan actuele kennis op alle relevante planeconomische en juridische thema's.

Als startende professional wil jij je basiskennis op orde hebben om financieel en juridisch te sturen.

Je hebt al ervaring, maar wil acteren op senior niveau. Deze opleiding bereid jou als specialist voor op de vraagstukken van morgen.

PROGRAMMA

- 20 masterclasses
- 2 schriftelijke examens
- Praktijkopdracht
- Mogelijkheid tot starten traject voor MRICS titel

- 9 masterclasses
- 1 schriftelijk examen
- Mogelijkheid om door te gaan met de verdiepende opleiding

- 11 masterclasses
- 1 schriftelijk examen
- Praktijkopdracht
- Mogelijkheid tot starten traject voor MRICS titel

RESULTAAT

Met deze opleiding verbreed en verdiep je je kennis, vaardigheden en creativiteit. Je leert nieuwe inzichten, rekenmodellen en krijgt tools aangereikt om meteen in praktijk te brengen.

Je ontvangt een CPION erkend diploma!

Je kunt uit de voeten met de opgedane basiskennis en weet aan welke knoppen je wanneer moet en kunt draaien.

Na deze opleiding kun je jezelf met recht planeconoom 2.0 noemen, klaar voor de vraagstukken van morgen.

NIVEAU

- Post-hbo CPION accreditatie
- Diploma Scobe en CPION
- PE-punten

Kennis binnen de gebiedsontwikkeling en van Excel helpt. We kijken graag mee naar wat bij jou past. Bekijk de toelatingseisen op p. 8.

- Post-hbo
- Getuigschrift Scobe

Enige kennis van Excel helpt. We kijken graag mee naar wat bij jou past.

- Post-hbo
- Getuigschrift Scobe
- PE-punten

Je hebt ruime werkervaring binnen gebiedsontwikkeling.



PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT



OPLEIDING GRONDZAKEN

BASISCURSUS GRONDEXPLOITATIE

OPLEIDING FINANCIËLE STURING GEBIEDSONTWIKKELING

OPLEIDING GEBIEDSONTWIKKELING

VOOR WIE?

- Vastgoedjurist
- Grondzakenjurist
- Beleidsmedewerker
- Juridisch adviseur

- Beginnend planeconoom
- Projectleider die meer inzicht wil in de GREX
- Bestuurder die wil weten hoe de GREX werkt
- Projectontwikkelaar

- Financieel expert gebiedsontwikkeling
- Gebiedseconoom
- Financieel regisseur gebiedsontwikkeling
- Klassieke planeconoom

- (Aankomend) projectleider gebiedsontwikkeling van gemeenten
- Projectontwikkelaar
- Corporaties
- Projectmanagement gebiedsontwikkeling

WAAROM?

Je wilt de actuele stand van publiek- en privaatrecht weten vanuit het perspectief van de decentrale overheid.

Je wilt weten hoe een grondexploitatie wordt opgezet en begrijpen hoe je deze kunt lezen en gebruiken.

Je wilt alles weten over financiën in de gebiedsontwikkeling weten om als gebiedseconoom aan de slag te kunnen.

Je wilt alles weten over financiën alsook de juridische kant van de gebiedsontwikkeling, de eisen vanuit de rijksoverheid en het maatschappelijke belang van betaalbare woningen.

PROGRAMMA

- 7 of 10 juridische masterclasses
- 1 examen

- 4 financiële masterclasses

- 14 financiële masterclasses
- 2 examens
- Praktijkopdracht

- 8 of 16 financiële en juridische masterclasses
- 2 examens

RESULTAAT

Jouw juridische kennis is weer helemaal up-to-date en je ziet nieuwe mogelijkheden voor jouw professie.

Je weet hoe je uit het niets een grex opbouwt en wat de impact is van de financiële knoppen waar jij aan draait.

Je kent alle financiële facetten binnen de gebiedsontwikkeling en weet precies hoe jij deze kunt beïnvloeden.

Je kent alle financiële en juridische facetten binnen de gebiedsontwikkeling en weet precies hoe rekening te houden met de verschillende belangen.

En je ontvangt natuurlijk een Scobe getuigschrift als je de basis en de verdieping volgt!

NIVEAU

- Post-hbo
- Getuigschrift Scobe

- Hbo
- Certificaat Scobe

- Post-hbo
- Getuigschrift Scobe

- Post-hbo
- Getuigschrift Scobe

Je hebt al relevante juridische werkervaring.

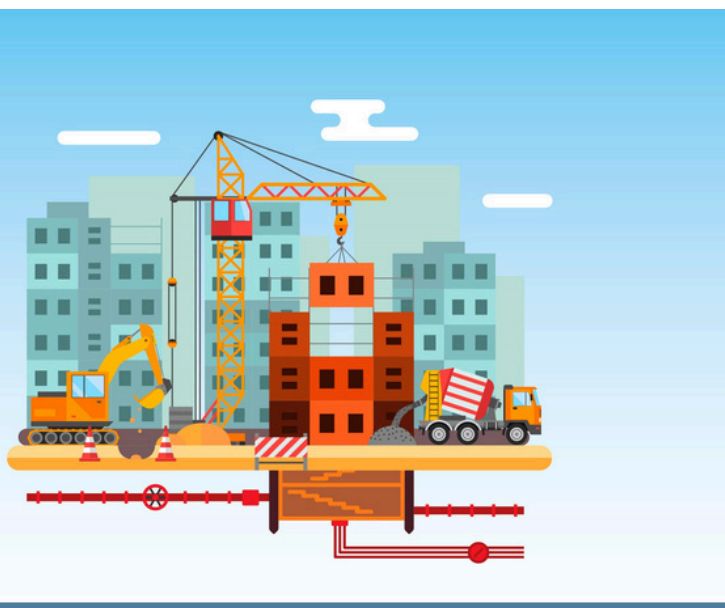
Enige kennis van Excel helpt. We kijken graag mee naar wat bij jou past.

Je hebt relevante werkervaring binnen de financiële kant van gebiedsontwikkeling.

Je hebt relevante werkervaring binnen de financiële kant van gebiedsontwikkeling.

EEN VOLLEDIG OVERZICHT: *OMDAT JE ALS PROJECTLEIDER EINDVERANTWOORDELIJK BENT*





Verbreed en verdiep je kennis, vaardigheden en creativiteit als planeconoom, vastgoedjurist of projectleider. Naast specifieke vakinhoudelijke kennis, krijg je inzicht in de integratie tussen deze vakgebieden en je ontwikkelt een scherpe antenne voor alle juridische en planeconomische ontwikkelingen en actualiteiten binnen de gebiedsontwikkeling.

Deze negen maanden durende opleiding met een uitloop naar 1 jaar is verdeeld in twee blokken, twintig masterclasses, twee examens en je schrijft een praktijkopdracht over een onderwerp uit jouw eigen praktijk.

Als je de examens en de praktijkopdracht met goed gevolg hebt afgerond, dan ontvang je het Scobe Academy-diploma. Na deze opleiding kun je opgaan voor de MRICS-titel bij de RICS.

Om toegelaten te worden tot de opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht moet een student aan **drie voorwaarden** voldoen:

1. In het bezit zijn van een diploma van een vooropleiding van hbo-niveau of mbo-4 niveau met minimaal 5 jaar werkervaring op een voor de opleiding PVG relevante werkplek.
2. Een relevante vooropleiding en/of werkomgeving hebben of daarin werkzaam willen worden.
3. Een positieve uitkomst van het toelatingsgesprek.

Contact ons gerust wanneer je vragen hebt.

RESULTAAT

- ✓ Je combineert ervaring, kennis en kunde waardoor je het vak eigen maakt
- ✓ Je beheerst alle rekensommen die ten grondslag liggen aan de gebiedsontwikkeling
- ✓ Je bent op de hoogte van de actualiteit van duurzaamheid, planeconomie en vastgoedrecht en je leert de koppeling tussen deze drie deelgebieden te doorgronden
- ✓ Je kunt kennis toepassen in zowel transformatie en uitleggebieden en met deze kennis de projectresultaten zowel financieel als juridisch echt verbeteren
- ✓ Je kunt op vele onderwerpen de diepte in en het direct toepassen in de praktijk
- ✓ Je weet de kernthema's als aanbesteding en fiscaliteit goed in te zetten en voetangels en klemmen te signaleren
- ✓ Je bent daarmee een waardevolle gesprekspartner aan tafel die impact maakt

NIVEAU: POST-HBO

 20 dagen


Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs


Stichting
Post Hoger Beroeps Onderwijs
Nederland

Per juni 2022 is de Opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht post-hbo geaccrediteerd. Dit betekent dat Scobe Academy met deze opleiding geregistreerd staat bij het CPION als post-hbo registeropleiding en je hiervoor PE-punten ontvangt.



Ben je net begonnen als professional in gebiedsontwikkeling? Of ben je een tijdje bezig maar mis je de bijbehorende basiskennis? Deze basisopleiding leert je de basis omtrent rekenen met gebieds- en grondexploitaties en het publiek- en privaatrecht van gebiedsontwikkeling.

Naast het schetsen van het speelveld binnen de gebiedsontwikkeling komt ook de werking van de grondexploitatie uitgebreid aan bod. Je zet bijvoorbeeld zelf vanuit een leeg spreadsheet een GREX op en leert de posten daarvan te duiden. We verbreden naar opstal- en beheerexploitaties. Uiteraard komen alle actuele ontwikkelingen van de GREX aan bod. Verder zoomen we in op de rol van de accountant en het BBV.

Vanuit juridisch perspectief wordt de Omgevingswet behandeld en de juridische én financiële aspecten van kostenverhaal komen ook aan bod. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de rol van de stedenbouwkundige.

Deze basisopleiding wordt met een examen afgesloten.



RESULTAAT

- ✓ Als beginnende planeconoom en/of vastgoedjurist leer je de basisbeginselen van het vakgebied en ben je op de hoogte van de actualiteit.
- ✓ Je krijgt rekenmodellen en tools aangereikt om meteen in de praktijk te brengen.
- ✓ Je kunt juridisch basisadvies geven en knelpunten signaleren.
- ✓ Je begrijpt de drijfveren van projectontwikkelaars en corporaties.
- ✓ Je kunt samenwerken met civieltechnici, stedenbouwkundigen en vastgoeddeskundigen.



verdiepende opleiding PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT



Ben je al enige jaren actief in de wereld van de planeconomie en gebiedsontwikkeling en wil je je verder ontwikkelen? Dan is deze kopstudie zeker wat voor jou.

Planeconomen, juristen en projectleiders krijgen in deze opleiding diep inzicht in alle aspecten van het vakgebied die nu spelen. Onderwerpen die er in jouw praktijk toe doen.

Je krijgt inzicht in de integratie tussen verschillende vakgebieden, waarbij duurzaamheid een belangrijke rol speelt.

Daarnaast leren de deelnemers hoe zij hun vakinhoudelijke kennis trefzeker kunnen inbrengen. Daartoe worden onder andere verschillende casussen uitgewerkt die geënt zijn op de eigen werksituatie.

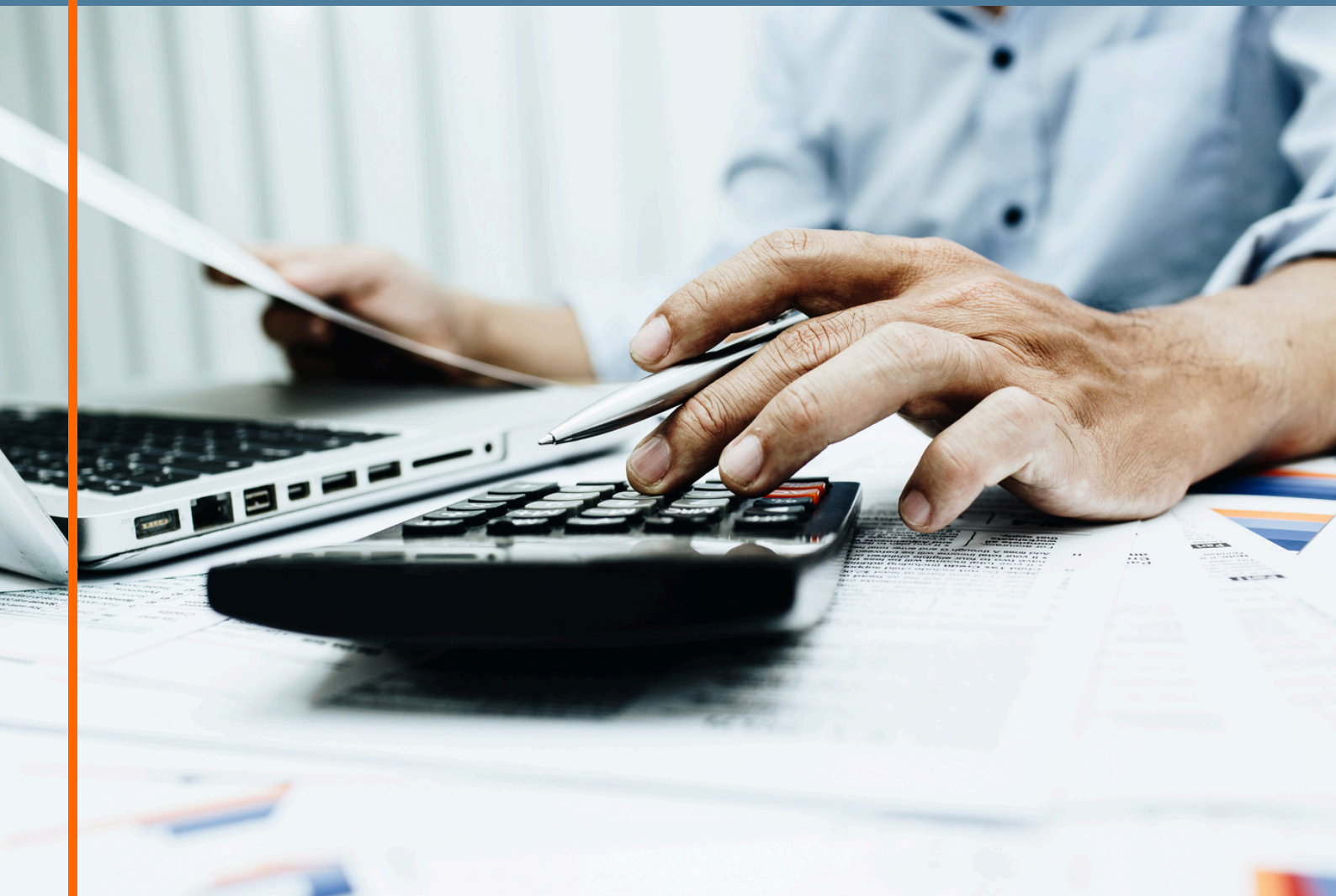
RESULTAAT

- ✓ Je weet de gevolgen van de energietransitie, circulariteit en klimaatadaptie te vertalen in de grondexploitatie.
- ✓ Je weet de resultaten door te trekken in een businesscase.
- ✓ Je kunt het projectresultaat optimaliseren door juridische instrumenten als aanbesteding en fiscaliteit in te zetten.
- ✓ Je leert breder te kijken naar de partijen om je heen.
- ✓ Je leert financieel of juridisch advies te geven binnen een project.
- ✓ Je weet wat je kunt verwachten bij transformatieprojecten.



DE ONDERKONING:

*ALS PLANECONOOM SPEEL JE EEN
CRUCIALE ROL BINNEN HET PROJECT*





Deze juridische opleiding gaat over grondzaken. In zeven of tien intensieve en specialistische cursUSDagen komen alle publiek- en privaatrechtelijke onderwerpen van grondzaken in hun actuele context aan de orde. Na deze opleiding ben je weer helemaal up-to-date van alles wat er speelt binnen jouw werkveld.

De juridische basis wordt gelegd door de behandeling van de Omgevingswet en het overgangsrecht. Je maakt in dit verband kennis met alle instrumenten, inclusief vergunningen, procedures en kostenverhaal. Vervolgens wordt ingezoomd op de Europese regelgeving rondom aanbestedingen, staatssteun en Wet markt en overheid. Ook worden de verschillende vormen van samenwerking en het ontwikkelingsproces belicht. Verder kijken we naar de laatste ontwikkelingen rondom grondbeleid.



RESULTAAT

- ✓ Alle actuele ins en outs op het gebied van de Omgevingswet.
- ✓ Inzicht in de juridische én financiële onderbouwing van het omgevingsplan en kostenverhaal.
- ✓ De nieuwste uitspraken als het gaat om onteigening, planschade en nadeelcompensatie.
- ✓ Moderne privaatrechtelijke contracten kunnen inrichten en onderhandelen.
- ✓ Je kan adviseren over beperkte rechten als huurrecht, erfpacht, opstalrecht en gedoogplichten.
- ✓ Je kent de verschillende vormen van samenwerking in het ontwikkelingsproces, waaronder de energietransitie.

 7 of 10 dagen



De vierdaagse Basiscursus Grondexploitatie legt de financiële basis voor de planeconoom en gebiedsontwikkelaar. Je bouwt bijvoorbeeld zelf een grondexploitatie op. Daarbij begin je met een blanco spreadsheet en stap voor stap komen de basisbegrippen uit de grondexploitatie naar voren en verwerk je die in jouw grondexploitatie.

Ook het hele proces van aankoop tot verkoop van grond wordt behandeld. Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van gronden en panden en onteigening? Je krijgt inzicht in de verschillende kostenposten van de grondexploitatie. Ook wordt vanuit het private perspectief gekeken: hoe worden bijvoorbeeld nabetalingsafspraken gemaakt?

Verder krijg je een overzicht van de huidige ontwikkelingen en aanpak rondom de grondexploitatie, inclusief de begrippen rente, index en fasering. De laatste masterclass gaat over de basisprincipes van financiële administratie van een gemeente, de BBV en de financiële gevolgen voor exploitatieregels van het omgevingsplan.

RESULTAAT

- ✓ Je kunt de structuur van een grondexploitatie doorgronden.
- ✓ Je leert de basisbegrippen rondom grondexploitatie kennen.
- ✓ Je kunt zelf een basisgrondexploitatie maken.
- ✓ Je weet hoe deze begrippen worden toegepast in de eigen beroepspraktijk.
- ✓ Je kunt een grondexploitatie maken die rekening houdt met de aspecten van de veranderde marktomstandigheden.
- ✓ Je bent op de hoogte van de actuele ontwikkelingen op het gebied van civiele techniek in financiële zin.



4 dagen



De opleiding Financiële sturing op gebiedsontwikkeling heeft betrekking op alle noodzakelijke financiële kennis en vaardigheden om gebiedsontwikkeling te initiëren en uit te voeren. De opleiding start met basisrekenvaardigheden in grond- en vastgoedexploitaties. Verder kijken we intensief naar de financiële en financieel-juridische kaders.

Inzicht in fiscale consequenties van projecten is onmisbaar. Om mee te denken met beleggers leren we je om investerings- en financieringsvraagstukken te beoordelen naast het marktinzicht dat we in beeld brengen. Ook is er aandacht voor risicomanagement dat een steeds meer fundamentele rol bij de financiële afwegingen krijgt.

De relatie tussen stedenbouwkundige (kwalitatieve) visies en financiële consequenties komt expliciet aan bod. Ten slotte is er aandacht voor de businesscase van de 'life cycle economy' van gebiedsontwikkeling en voor leegstand en transformatie van gebouwen.



RESULTAAT

- ✓ Je kunt een grondexploitatie maken
- ✓ Je kunt risico's inschatten
- ✓ Je kunt investeringsanalyses maken
- ✓ Je weet de energietransitie, circulariteit en klimaatadaptatie daarin te betrekken
- ✓ Je weet duurzaamheid toe te passen in gebiedsontwikkeling

 14 dagen

Opleiding GEBIEDSONTWIKKELING



De opleiding Gebiedsontwikkeling heeft betrekking op de vraagstelling naar integrale gebiedsontwikkeling. De vraagstelling naar integrale gebiedsontwikkeling neemt toe. Het vakgebied is erg breed. Het loopt van stedenbouwkundige plannen tot grondexploitaties, van samenwerken tot duurzame inrichting en van aanbestedingsrecht tot publiek-private contracten. In alle gevallen zijn projectmanagement skills nodig.

Deze opleiding is voor starters en voor gevorderden gemaakt, anders geformuleerd: basis en verdieping. We kiezen nadrukkelijk voor een financieel en juridisch spoor. Samen met onze planeconomen volg je een aantal colleges over verschillende thema's binnen de gebiedsontwikkeling. Van stedenbouwkundige plannen, woningbouwprogramma's en eisen aan de energietransitie, klimaatadaptatie en circulariteit.

Ook de eisen vanuit de rijksoverheid en het maatschappelijk belang van betaalbare woningen krijgen een plek. Uiteraard mag tenderen als bijzondere vorm van aanbesteden niet ontbreken.

Tijdens de cursus, maar ook daarbuiten, kunnen een groot aantal trainingscasussen gemaakt worden en krijg je een aantal tools zodat je optimaal leert.

Zowel de versie voor starters als voor gevorderden duurt 8 dagen. Zo leer je sturen!



RESULTAAT BASIS

- ✓ Je leert basissommen te maken voor een grondexploitatie.
- ✓ Je weet met welk overgangsrecht je te maken krijgt.
- ✓ Je leert de basis van het omgevingsrecht onder de Omgevingswet en het kostenverhaal.
- ✓ Je leert een woningbouwprogramma te maken op basis van diverse ruimtelijke, financiële en juridische randvoorwaarden.
- ✓ Je leert hoe je een project effectief kan inrichten.

RESULTAAT VERDIEPING

- ✓ Je kunt de kennis toepassen in zowel transformatie en uitleggebieden en met deze kennis de projectresultaten zowel financieel als juridisch werkelijk verbeteren.
- ✓ Je kunt berekeningen maken voor de verschillende vormen van samenwerking.
- ✓ Je bent in staat om randvoorwaarden voor privaatrechtelijke contracten op te stellen.
- ✓ Je hebt zicht op de wijze waarop je tenders moet inrichten.
- ✓ Je weet hoe de gemeente, projectontwikkelaar en de woningcorporatie denken en kan rekening houden met hun diverse belangen.



8 of 15 dagen

MASTERCLASSES

Cluster 1. Overzicht

1. Gebiedsontwikkeling: het speelveld

Blok 1
Basis

Cluster 2. Grondexploitatie en vastgoedrekenen

2. Verwerving, grondproductie en gronduitgifte
3. Het maken van een grondexploitatie
4. Grondexploitatie in de praktijk
5. Administratie, BBV en rol van de accountant
6. Vastgoedrekenen

Cluster 3. Juridische aspecten

7. Omgevingswet
8.a Juridische aspecten van kostenverhaal *1/2 dag*
8.b Financiële aspecten van Kostenverhaal *1/2 dag*

Cluster 4. Integrale gebiedsontwikkeling

9. Stedenbouwkundige principes en oefencasus

Cluster 1. Stakeholders en samenwerking

Blok 2
Verdieping

0. Projectleiding gebiedsontwikkeling
10. Marktanalyse en GREX
11. Rol van de projectontwikkelaar *1/2 dag* / Rol Woningcorp. *1/2 dag*
12.a Samenwerkingsvormen bij gebiedsontwikkeling *1/2 dag*
12.b Rekenen aan samenwerkingsvormen *1/2 dag*

Cluster 2. Maatschappelijke opgaven

13. Circulaire gebiedsontwikkeling & klimaatadaptatie
14. De energietransitie: financiële en juridische mogelijkheden
15. Financiële aspecten van renoveren, transformeren en flexwonen

Cluster 3. Juridische aspecten

16. Aanbesteden, staatssteun & mededinging *1/2 dag*
& Onteigening, voorkeursrecht en nadeelcompensatie *1/2 dag*
17. Fiscaliteiten bij gebiedsontwikkeling
18. Werken aan een omgevingsplan *1/2 dag* & Grondbeleid *1/2 dag*

Cluster 4. Integrale gebiedsontwikkeling

19. Onderhandelen, contracteren, aan- en verkoop
20. Al in grondexploitatie *1/2 dag* & Integrale businesscase *1/2 dag*
21. Huurrecht, erfpacht en andere zakelijke rechten

Je kunt ook je eigen programma samenstellen met een selectie uit al onze masterclasses



OPLEIDING PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT



BASISOPLEIDING PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT



VERDIEPENDE OPLEIDING PLANECONOMIE EN VASTGOEDRECHT



OPLEIDING GRONDZAKEN



BASISCURSUS GRONDEXPLOITATIE



FINANCIËLE STURING BIJ GEBIEDSONTWIKKELING



OPLEIDING GEBIEDSONTWIKKELING

GEBIEDSONTWIKKELING: HET SPEELVELD



Onderwerpen:

- De veranderde rol van de planeconoom.
- De rol van de stakeholders in ruimtelijke processen.
- Inzicht in problematiek van locaties gericht op uitbreiding, inbreiding, herontwikkeling en herverkaveling.
- Veranderende trends rond waardering van de grondportefeuille, prijsvorming en grondbeleid.
- Actuele kaders in gebiedsontwikkeling.
- Samenwerking tussen markt en overheid.
- Stapelen van ambities van het rijk.
- De grex: van haalbaarheidsfase naar uitvoering.

THEO RAM



Onderwerpen:

- Minnelijke verwerving, onteigening en modellen.
- Manieren om te onderhandelen.
- Waardering en taxatie.
- Het gebruik van formats om waarde te bepalen.
- Grondtransport bij de notaris verloopt.
- Techniek van het slopen en hergebruiken.
- Afwegingen rond integraal en partieel ophogen.
- Technieken van voorbelasten.
- Opruimen van asbest en bodemverontreiniging.
- Het aanbrengen van riolering.
- De verkoop van gronden.

PAUL MAAS



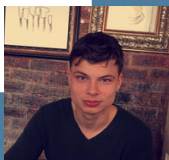
HET MAKEN VAN EEN GRONDEXPLOITATIE



Onderwerpen:

- Verkennen van de opzet van een GREX in Excel.
- Introductie van verschillende kostenposten als verwervingen, grondproductie, bouw- en woonrijp, planontwikkeling alsmede fondsen.
- Introductie van methoden voor de berekening van opbrengsten als woningbouw en bedrijven.
- Een logische samenhang ontdekken in kosten en opbrengsten.
- Verschillende manieren om prijsstijging te berekenen.
- Nominaal, eindwaarde en contante waarde.

NINO DE VRIES



Onderwerpen:

- Programmering, ruimtegebruik en exploitatieresultaat.
- Veranderingen van programma's en onderkennen samenhang parameters.
- Effecten van versnellen en vertragen.
- De grondexploitatie als risicoanalyse tool.
- Haalbaarheid versus beheer.
- Verschil tussen de GREX voor projectontwikkelaars en gemeenten
- Uitleggebied versus binnenstedelijke locatie.
- Trends in grondexploitaties.

WILLIAM KON

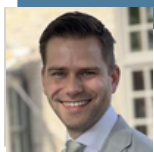


ADMINISTRATIE, BBV EN DE ROL VAN DE ACCOUNTANT



Onderwerpen:

- Notitie Grondbeleid 2023.
- De rol van de accountant in gebiedsontwikkeling.
- Inrichting van de administratie.
- Begrip van de balans, activa en passiva.
- De staat van baten en lasten.
- Verslaggevingsregels BBV.
- Verantwoording en informatie P&C-cyclus.
- Spelregels actief en faciliterend grondbeleid.
- Eisen van accountant aan de controle.
- GREX en risicobeheersing, methoden en implementatie in de organisatie.
- Weerstandsvermogen.
- Voorzieningen, reserves en het nemen van winst.



MAURICE HEUER

VASTGOEDREKENEN: ONTWIKKELAAR, BELEGGER, WONINGCORPORATIE



Onderwerpen:

- Introductie vastgoedrekenen.
- Rekenen aan vastgoed: waarom?
- De fundamenteën van vastgoedrekenen.
- Methodologie en verschillende waarderingen.
- Uitgifteprijs bepalen vanuit de opstalexploitatie.
- Rendement op vastgoed.
- BAR, NAR, IRR, WACC, Yield, TR, DR, IR
- Discounted Cashflow methode (DCF).
- Bruto- en netto aanvangsrendement en kapitalisatiefactor.
- Integraal rekenen: samenhang tussen vastgoed-, opstal- en grondexploitatie?



FLORIS LEDDER

OMGEVINGSWET



Onderwerpen:

- Omgevingswet:
 - Overzicht.
 - Omgevingsvisie.
 - Programma.
 - Omgevingsplan.
 - Grondexploitatie.
 - Omgevingsvergunning.
 - Voorkeursrecht.
 - Onteigening.
- Grondbeleid Omgevingswet:
 - Casus.



JOOP VAN DEN BRAND

JURIDISCHE ASPECTEN VAN KOSTENVERHAAL(1/2 DAG)



Onderwerpen:

- Kostenverhaal met en zonder tijdvak
- Het systeem van verplichte en vrijwillige bijdragen
- Afweging BOVO, vrijwillige en verplichte financiële bijdragen
- Kostenverhaal in de anterieure overeenkomst
- Regels in het omgevingsplan en BOPA
- Eisen omgevingsvisie en programma



FRITS DINKLA



Onderwerpen:

- Welke kosten mogen worden verhaald?
- Hoe worden de kosten toegerekend?
- Binnenplans, bovenwijken, bovenplans kostenverhaal
- Met of zonder tijdvak?
- Praktijkvoorbeelden
- Berekenen financiële bijdragen
- Praktijkcasus

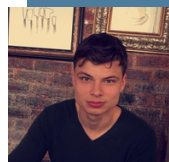


FRITS DINKLA



Onderwerpen:

- Stedenbouw:
 - Historische ontwikkeling stad en woningbouwlocaties.
 - Algemeen Uitbreidingsplan.
 - Stadsvernieuwing / compacte stad.
 - VINEX.
 - Suburbanisatie.
 - Reurbanisatie.
- Oefencasus
 - Rekenen met grondexploitaties.
 - Verwerving, grondproductie en gronduitgifte.
 - Administratie & BBV.
 - Vastgoedrekenen.
 - Publiek recht & Omgevingswet.



NINO DE VRIES

MARTEN REIJNEN



JE WILT WETEN HOE HET ZIT:
*OMDAT JE ALS PLANECONOOM
DE VERBINDENDE FACTOR BENT*

PROJECTLEIDING GEBIEDSONTWIKKELING



Onderwerpen:

- Realiseren duurzame gebiedsontwikkeling.
- Opdrachtformulering en te bereiken resultaten.
- Interne opdrachtverlening, spelers, inclusief directie en eventueel B&W en Raad.
- Projectfasering; milestones.
- Opdelen ruimtelijk project in diverse deelaspecten
- Organiseren en motiveren van een team.
- Verantwoording afleggen.
- Sturen op Geld, Organisatie, Tijd, Informatie en Kwaliteit door de inzet van grondexploitaties en contracten.
- Verschillende leiderschapstijlen voor projecten.
- Zien van mogelijke valkuilen bij het leiden van een project.
- Overtuigen wanneer veranderingen plaats moeten vinden.
- Vormen van samenwerken bij projecten.



ARJAN STEGEMAN



Onderwerpen:

- Wet versterking regie volkshuisvesting
- Afweging huur
- De wet van de af- en toenemende meeropbrengsten
- Betaalbare woningbouw
- Bepalen marktprogramma en grondwaarde
- Bepalen marktvraag bedrijventerrein
- Ontwikkeling nieuwe typen bedrijven en effect op GREX
- Sturen op milieu-categorieën, branding en parkmanagement
- Grondprijzontwikkelingen
- Private of publieke GREX?
- Casus



ERIK DE LEVE

ROL VAN DE PROJECTONTWIKKELAAR (1/2 DAG)



Onderwerpen:

- De businesscase vanuit het projectontwikkelingsperspectief.
- Aanvullend gaan we in op het innemen van toekomstige grondposities en aankoop van gebouwen, de financiering.
- Bepalen en beheersen van het risico.
- Werkwijze van de gemeente.



LEONORE REIJNEN



Onderwerpen:

- Doelstellingen betaalbare woningen.
- Wettelijke kaders uitvoeren taken.
- Vastgoedsturing.
- Ontwikkelen voor de markt
- Wet Versterking regie op de volkshuisvesting.

ROL VAN DE WONINGCORPORATIE (1/2 DAG)

MASTERCLASS 12A EN B SAMENWERKINGSVORMEN BIJ GEBIEDSONTWIKKELING & REKENEN AAN SAMENWERKINGSVORMEN

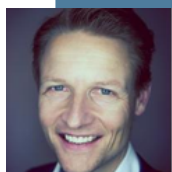


Onderwerpen:
Samenwerkingsvormen:

- Beslissingsboom methode samenwerken
- CV/BV: als fiscaal transparante structuur
- Coalitiemodel: samenwerken met een groot aantal partijen (incl. burgers); Development Apart Together (DAT)
- Concessiemodel: de overheid op afstand, hoe werkt dat?
- Zelfrealisatie
- Reiswijzer gebiedsontwikkeling

Financiële gevolgen bij elke samenwerkingsvorm:

- Gemeentelijke grondexploitatie voor organische gebiedsontwikkeling.
- Zelfrealisatie met nieuwe kostenverhaal onder de Omgevingswet.
- Berekening van de waarde van een bouwclaim.
- Berekening van de waarde van een concessie.



ERIK LAMFERS



RENEE VAN DER
ZWAN

MASTERCLASS 13 CIRCULAIRE GEBIEDSONTWIKKELING EN KLIMAATADAPTATIE



Onderwerpen:

- Praktische voorbeelden van wegen, groen, leidingen, riolering, waterberging en andere civieltechnische werken.
- Analyse hergebruik kringlooeconomie.
- Circulair businessmodel openbare ruimte.
- Meerdere ketenpartners, hoe doe je dat?
- Financiering: hoe krijg je dit rond?
- Juridische aspecten van circulair inrichten.
- Stresstest.
- Vertaling naar uitvoeringsagenda.
- Hoe krijg je het bestuur, beleidsmakers en projectleiders mee?
- Waterproblemen in de wijk.
- Voorkomen van droogte.



DJORDY VAN LAAR



TOM VAN DER VOORN

MASTERCLASS 14 ENERGIETRANSITIE: FINANCIELE EN JURIDISCHE MOGELIJKHEDEN



Onderwerpen:

- Wet VET, klimaatwet en klimaatpakkoord.
- Regionale energiestrategie (RES).
- Van beleid naar energieprojecten.
- Ontwikkelstrategie zonnepark.
- Praktijkcasus: opbrengsten & kosten.
- Technische kant energietransitie.
- Juridische gevolgen energietransitie:
 - Aanbesteden.
 - Eigendom en beperkte rechten.
 - Energiewetgeving.
 - Privaatrechtelijke aspecten.
 - Publiekrechtelijke aspecten, inclusief kostenverhaal.



WOUTER DE RONDE
SCOBENL



GIJS VAN MIDDEN



Onderwerpen:

- Overall: opbouw businesscase van een bouwproject.
- Opbouw verschillende soorten stiko's kunnen doorgronden.
- Nieuwe onbekende ontwikkelingen van met name duurzaamheid inschatten.
- Inschatten van indexen, rente en factor tijd.
- Budgetten van de opdrachtgever en kosten zien te verenigen.
- Concluderen dat een opgave niet haalbaar is.
- Renoveren van corporatie- of beleggersbezit.
- Transformeren en optoppen van blokken.
- Sloop nieuwbouw.
- Flexwonen.
- Kostenverdeling partijen bij samenwerking.
- Projectorganisatie.



ROY NIEUWENHUIS



CASPER
MOUISSIE



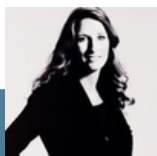
GEBIEDSONTWIKKELING ANNO NU: *NIEUWE VRAAGSTUKKEN VRAGEN OM ACTUELE KENNIS EN ANDERE TACTIEK*

AANBESTEDEN STAATSSTEUN & MEDEDINGING (1/2 DAG)



Onderwerpen:

- Inleiding aanbestedingsrecht bij gebiedsontwikkeling.
- (Europese) aanbestedingsplicht en uitzonderingen.
- Samenwerkingsvormen.
- Aanbesteding van duurzame projecten.
- Inleiding staatssteun bij gebiedsontwikkeling.
- Vrijgestelde staatssteun.
- Reiswijzer gebiedsontwikkeling.
- Inleiding mededingingsrecht.
- Wet Markt en Overheid.



CAROLINE LAGENDIJK

SIMON TICHELAAR



ONTEIGENING, VOORKEURSRECHT EN NADEELCOMPENSATIE (1/2 DAG)



Onderwerpen:

Onteigening:

- Koppeling werkelijke waarde - onteigeningsbegrip.
- Bepaling vermogens- en inkomensschade.
- Bijzondere geschiktheid.
- Waardevermindering overblijvende.

Nadeelcompensatie:

- Procedurele aspecten nadeelcompensatie.
- Berekening directe en indirecte schade.
- Normaal maatschappelijk risico en voorzienbaarheid.
- Nieuwe regels nadeelcompensatie en overeenkomsten.

Voorkeursrecht:

- Procedure voorkeursrecht.
- Waardegrondslag voorkeursrecht.
- Geldigheidsduur voorkeursrecht.
- Reikwijdte voorkeursrecht: vele toepassingen.

FREDERIK DE BRUIJNE



FISCALITEITEN BIJ GEBIEDSONTWIKKELING



Onderwerpen:

- Omzetbelasting:
 - Wie betaalt de btw en waarover?
 - Voorbelasting overheid en ondernemers.
 - Btw-compensatiefonds (BCF).
- Overdrachtsbelasting.
- Gebiedsontwikkeling:
 - Reserveringsvergoeding.
 - Levering onroerende zaken: wat komt hierbij kijken?
 - Verandering begrip bouwterrein.
 - Overgangsgebied.
 - Gebouwen en eerste ingebruikneming.
- Kostenverhaal openbare voorzieningen.
- Transformatie.
- Ontbindende voorwaarden.

HENK DE KAT



WERKEN AAN EEN OMGEVINGSPLAN & GRONDBELEID



Onderwerpen:

- Behandeling van een casus over circulaties, kostenverhaal en faciliterend grondbeleid onder het omgevingsplan.
- Uitwerken van een stukje regels voor de kwaliteit van de leefomgeving, kostenverhaal, nadeelcompensatie.
- Procedure vaststellen omgevingsplan.
- DSO.
- Grondbeleid voor de realisatie van RO-thema's als woningnood: urgenter dan ooit.
- Hoe instrumenten van de Omgevingswet -als programma- te verwerken in de nota grondbeleid?
- Voor welk soort nota grondbeleid beleid kies je: thema gericht, instrumenteel gericht of financieel gericht?
- Grondbeleid en de imperfecte grondmarkt: hoe daar beleidsmatig op te sturen

MASTERCLASS 19

ONDERHANDELEN, CONTRACTEREN, AAN- EN VERKOOP



Onderwerpen:

- Vastgoedprojecten: deelnemers, rollen in onderhandeling.
- Grondexploitatieovereenkomst: anterieur versus posterieur.
- Positie van de Raad en van college van B&W
- Voorwaardelijke verplichtingen onder de OW.
- Inhoud van de grondexploitatieovereenkomst.
- Bevoegdheid. Werking art. 160 Gemeentewet: schijn van bevoegdheid.
- Onderhandelen en inhoud van de overeenkomst.
- Casusbehandeling: recente uitspraak: grondbeleid.

DIANA WINKELHUIJZEN



MASTERCLASS 20A EN B

AI IN GRONDEXPLOITATIE 1/2 DAG) & INTEGRALE BUSINESSCASE (1/2 DAG)

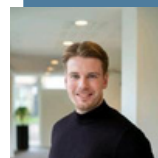


Onderwerpen:

- Workshop Generatieve AI met o.a. inzet ChatGPT voor het schrijven van notities.
- Gebruik Copilot voor data-analyse van een planeconoom, inclusief beperkingen.
- Workshopondersteuning maken van een concrete GREX.
- Inzet van AI voor het maken van grondbeleid en grondzakentaken.

Leg het verband tussen grondexploitatie en gebiedsexploitatie bij een organische of een integrale gebiedsontwikkeling:

- De ontwikkeling van de grondexploitatie
- Traditionele gebiedsexploitatie
- Verbreding gebiedsexploitatie



THOMAS VAN OOSTEN



BÜLENT ÜNLÜ

MASTERCLASS 21

HUURRECHT, ERFPACHT EN ANDERE ZAKELIJKE RECHTEN



Onderwerpen:

- Huurrecht
 - Welke huurregimes kennen we?
 - Hoe zit het met huurbescherming, huurbeëindiging en huurprijzen?
- Erfpacht en pacht
 - Hoe werkt het en waarom zou je het überhaupt doen?
 - Mogelijke regimes; hoe zien ze eruit?
 - Relatie met beleidsdoelen en hoe maak je keuzes?
- Pacht in het buitengebied
- Kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden: publiekrecht, dulden, niet toestaan en wijzigen;
- Kettingbedingen: in de goederenrechtelijke overeenkomsten en handhaven;
- Gedoogplichten van rechtswege en bij beschikking op te leggen; veranderingen onder de Omgevingswet;
- Opstalrechten: privaatrecht, doel, vorm en inhoud;
- Gedogen of onteigenen.

INCOMPANY

Al deze masterclasses zijn ook beschikbaar als incompany. We hebben ruime ervaring met het organiseren van op maat gemaakte opleidingen en cursussen bij voornamelijk gemeentes, omgevingsdiensten en woningcorporaties.

Hierbij leveren we maatwerk en passen we het programma en de casusopdrachten volledig aan op de wensen en leerdoelen van jouw team of afdeling.

**'SUPERINHOUDELIJK, MET
EEN PERSOONLIJKE
BENADERING. MAATWERK
TOT OP HET BOT'**

COMPETENTIES EN LEERDOELEN

Competenties

Een planeconoom kan een grondexploitatie maken, voor een casus relevant RO-recht verzamelen en conclusies trekken.

Een planeconoom adviseert richting projectleiders en andere stakeholders in de gebiedsontwikkeling.

Een planeconoom onderzoekt zijn omgeving om tot een afgewogen oordeel te komen, met name waar het aan- en verkoop van onroerend goed betreft of andere vormen van verbintenisrecht.

Een planeconoom kan op eenvoudige wijze communiceren over de gevolgen van wetgeving en cijfers naar projectleiders en bestuurders

Een planeconoom kan in samenwerking met andere disciplines relevante cijfers berekenen en keuzes maken voor de eigen producten. Maar hij/zij levert ook juridische en financiële bijdragen aan het werk van anderen. Hij /zij kan er ook over onderhandelen.

Leerdoelen

Je kan een grondexploitatiemodel als een stuk gereedschap gebruiken door zelf een berekening te maken.

Je demonstreert welke keuzes je kan maken t.a.v de parameters en rekentechnieken van de grex en de gevolgen voor je organisatie of anderen duidelijk te maken van die keuzes.

Je evalueert je grondexploitatie n.a.v. de regels van het BBV en herformuleert de grondexploitatie als de accountant daarom vraagt.

Je demonstreert hoe een (aanpassing van een) grondexploitatie wordt verwerkt op de balans en het weerstandsvermogen.

Je berekent de waarde van onroerend goed voor aan- en verkoop met behulp van vastgoedrekenmodellen

Je schrijft een advies over de procedures en informatievoorziening van de Omgevingswet en andere rechtsgebieden die het grondbeleid raken voor een concrete casus

Je geeft een presentatie aan anderen waarin je overdraagt wat de gevolgen zijn van de Omgevingswet voor het grondbeleid

Je schrijft een plan van aanpak voor een optimaal financieel resultaat waarbij rekening wordt gehouden met de randvoorwaarden van juristen, civieltechnische- en stedenbouwkundigen.

Je legt bij je adviezen uit waar je onzekerheden zitten en licht toe hoe je hiermee om bent gegaan

Masterclass

- Verwerving, grondproductie en gronduitgifte
- Maken van een grondexploitatie
- Grondexploitatie in de praktijk

- Grondexploitatie in de praktijk

- Administratie, BBV en de rol van de accountant
- Kostenverhaal

- Vastgoedrekenen

- Omgevingswet

- Stedenbouwkundige principes en oefencasus

COMPETENTIES EN LEERDOELEN

Competenties

Een projectleider gebiedsontwikkeling weet gestelde doelen te halen.

Een planeconoom kan een grondexploitatie maken, voor een casus relevant RO-recht verzamelen en conclusies trekken.

Een planeconoom kan in samenwerking met andere disciplines relevante cijfers berekenen en keuzes maken voor de eigen producten. Maar hij/zij levert ook juridische en financiële bijdragen aan het werk van anderen. Hij/zij kan er ook over onderhandelen.

Een planeconoom adviseert richting projectleiders en andere stakeholders in de gebiedsontwikkeling

Een planeconoom kan een grondexploitatie maken en voor een casus relevant RO-recht verzamelen en conclusies trekken.

Een planeconoom adviseert richting projectleiders en andere stakeholders in de gebiedsontwikkeling

Een planeconoom onderzoekt zijn omgeving om tot een afgewogen oordeel te komen met name waar het aan- en verkoop van onroerend goed of andere vormen van verbintenisrecht.

Leerdoelen

Je weet een project te organiseren.

Je verwerkt in je grondexploitatie marktontwikkelingen van consumenten en bedrijven die zijn gebaseerd op data, wettelijke beperkingen en beleidsmatige overwegingen.

Je onderhandelt met gemeentes, projectontwikkelaars en woningcorporaties afhankelijk van de positie waar je zit door vooral in te spelen op de belangen van de wederpartij.

Je adviseert over de juridische en financiële gevolgen van een samenwerking tussen partijen of je doet voorstellen voor een keuze. Dit ten behoeve van een projectleider of bestuurder/directie.

Je kan eisen in verband met nieuwe opgaven opnemen (zoals maatschappelijke) in de grondexploitatie of in een aparte businesscase.

Je communiceert over de nieuwe (maatschappelijke) opgaven in publiek en privaatrechtelijk instrumentarium alsmede de grondexploitatie in een projectteam.

Je adviseert over het selectieproces van partners over de nieuwe (maatschappelijke) opgaven als de energietransitie en klimaatadaptatie in een projectteam. Je adviseert over investeringen en haalbaar minimum rendement.

Masterclass

- Projectleiding gebiedsontwikkeling

- Marktanalyse en GREX

- Rol van de projectontwikkelaar
- Rol van de woningcorporatie

- Samenwerkingsvormen bij gebiedsontwikkeling
- Rekenen aan samenwerkingsvormen

- Circulaire gebiedsontwikkeling en klimaatadaptatie

- De energietransitie: financiële en juridische mogelijkheden

- Financiële aspecten van renoveren, transformeren en flexwonen

COMPETENTIES EN LEERDOELEN

Competenties

Een planeconoom kan een grondexploitatie maken en voor een casus relevant RO-recht verzamelen en conclusies trekken.

Leerdoelen

Je kan contracten aanpassen ter voorkoming van problemen met aanbesteding, staatssteun en mededinging, en fiscaliteit. Hiermee worden ze ook geoptimaliseerd.

Je adviseert over het inzetten van onteigening en voorkeursrecht in verband met het verkrijgen van gronden.

Je adviseert over privaatrechtelijke contracten daar waar het financiële kwesties betreft.

Een planeconoom geeft leiding aan de totstandkoming van producten t.a.v. de ontwikkeling van gronden die relevant zijn voor de hele organisatie. Ook geeft een meer ervaren planeconoom leiding aan junioren.

Jij organiseert het proces voor de verwerking van de grondbeleidsaspecten in de kerninstrumenten onder de Omgevingswet.

Een planeconoom kan in samenwerking met andere disciplines relevante cijfers berekenen en keuzes maken voor de eigen producten. Maar hij/zij levert ook juridische en financiële bijdragen aan het werk van anderen. Hij/zij kan er ook over onderhandelen.

Je organiseert en maakt de financiële kant van een businesscase voor de gebiedsontwikkeling.

Een planeconoom geeft leiding aan de totstandkoming van producten t.a.v. de ontwikkeling van gronden die relevant zijn voor de hele organisatie. Ook geeft een meer ervaren planeconoom leiding aan junioren.

Je maakt een nota grondbeleid en organiseert het proces.

Masterclass

- Aanbesteden, staatssteun & mededinging

- Onteigening, planschade en nadeelcompensatie
- Fiscaliteiten bij gebiedsontwikkeling

- Onderhandelen, contracteren, aan- en verkoop

- Werken aan een omgevingsplan

- Integrale businesscase

- Grondbeleid

OVER SCOBE

Scobe Academy is al meer dan 15 jaar gespecialiseerd in professionele opleidingen op het gebied van gebiedsontwikkeling, planeconomie, Omgevingswet, vastgoedrecht, maatschappelijk vastgoed en duurzame gebiedsontwikkeling. Al onze docenten zijn koploper in hun vakgebied en weten welke handvatten er in de praktijk echt toe doen.



INVESTERING

- Geaccrediteerde Opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht | 20 dg. € 9.395,-
- Basisopleiding Planeconomie en Vastgoedrecht | 9 dg. € 4.750,-
- Verdiepende opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht | 11 dg. € 5.395,-
- Opleiding Grondzaken | 7 of 10 dg. 7 dg. € 4.449,- / 10 dg. € 5.795,-
- Basiscursus Grondexploitatie | 4 dg. € 2.995,-
- Financiële sturing op Gebiedsontwikkeling | 14 dg. € 6.995,-
- Opleiding Gebiedsontwikkeling basis + verdieping € 5.795,-
- Opleiding Gebiedsontwikkeling enkel basis of verdieping € 3.850,-
- Losse masterclass halve dag € 475,- / hele dag € 845,-

Al onze prijzen zijn exclusief btw. De btw is veelal terug te vorderen uit het btw-compensatiefonds (BCF) als je bij de overheid werkt. Informeer naar de mogelijkheden bij de administratie van je organisatie.

Catering is inbegrepen. Dit geldt ook voor het lesmateriaal. Eventuele kosten voor extra boeken zijn voor eigen rekening (en niet verplicht). Je dient in het bezit te zijn van een laptop.

Kosteloos afmelden kan tot 3 weken voor de start van de opleiding, daarna is 75% van de kosten verschuldigd. Een vervanger sturen kan altijd.

STUDEREN MET EEN FUNCTIEBEPERKING

Ook met een functiebeperking ben je van harte welkom bij Scobe. Wij kijken graag samen naar hoe we jou kunnen ondersteunen en - zoveel mogelijk - met de toegekende voorzieningen je op een gelijkwaardige wijze kunnen laten deelnemen om de opleiding succesvol af te kunnen ronden.

PE-PUNTEN

Voor deelname aan bepaalde opleidingen of masterclasses kun je PE-punten ontvangen. Ben je benieuwd hoe dat in zijn werk gaat? Neem dan contact op met onze opleidingsmanager en we informeren je graag over de mogelijkheden.

MRICS-TITEL

Voor het volgen van de opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht ontvang je RICS punten. MRICS is een internationaal erkende titel die de communicatie in de vastgoedwereld vergemakkelijkt. Je kunt bijvoorbeeld RICS-member worden als je vijf jaar relevante werkervaring hebt en de opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht hebt afgerond. Als je al meer dan tien jaar relevante werkervaring hebt kun je ook met de verdiepende opleiding Planeconomie en Vastgoedrecht deze titel halen. Maar er zijn meer mogelijkheden, vraag ons er gerust naar of kijk op onze site.

LOCATIE

Scobe Academy is gevestigd op 10 minuten lopen van treinstation Gouda. Naast een hele fijne bereikbaarheid met het OV hebben we ook een parkeerplaats beschikbaar waar je je auto gratis kunt parkeren.

KWALITEITSZORG

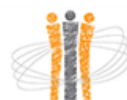
Scobe Academy hecht veel waarde aan kwaliteit. Om ervoor te zorgen dat deze op een hoog niveau blijft passen we kwaliteitszorg toe. Kwaliteitszorg is de wijze waarop de kwaliteit van het onderwijs wordt bepaald, bewaakt, geborgd, verbeterd en verantwoord. Lees op scobe.nl hoe wij dit waarborgen.



RICS



Stichting
Post Hoger Beroeps Onderwijs
Nederland



de geschillencommissie

TEVENS BESCHIKBAAR BIJ SCOBE



**DUURZAAMHEID IN
GEBIEDSONTWIKKELING**



**PROJECTLEIDER
ENERGIETRANSITIE**



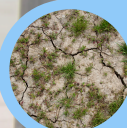
**ASSET MANAGEMENT GEMEENTELIJK
VASTGOED**



BASISCURSUS BODEM



ADVISEUR BODEM



**GEBIEDSREGISSEUR VANUIT BODEM
EN WATER**



APK PLANECONOMIE

**Bekijk ons volledige aanbod
op www.scobe.nl**



VRAGEN?
WE HELPEN JE GRAAG