

Duurzame Gebiedsontwikkeling - de gebiedsgerichte aanpak



In 5 dagen een compleet overzicht van alle actuele duurzaamheidsthema's binnen dit vakgebied waaronder energietransitie van de bestaande voorraad, circulaire gebiedsontwikkeling, klimaatadaptatie en projectmanagement bij duurzame gebiedsontwikkeling.



Verduurzaming heeft nog nooit zo geleefd als in deze tijd.

In coalitieakkoorden worden concrete doelen voor de lange en korte termijn gesteld. Meer dan de helft van de gemeenten noemt zelfs een specifiek jaartal waarin zij een energieneutrale gemeente willen zijn.

Duurzame gebiedsontwikkeling is niet meer weg te denken. De puzzel wordt alleen steeds lastiger. Betaalbaarheid van woningen, de stijgende energieprijzen, inflatie, klimaat- en stikstofvraagstukken, duurzaamheidsambities met minder budget.

Dat roept vragen op. Want hoe maak je gebruik van regelgeving onder de Omgevingswet? En hoe geef je op integrale wijze sturing aan een duurzaam gebiedsontwikkelingsproject? Maar ook: hoe verduurzaam je in de uitvoeringsfase?

Duurzame gebiedsontwikkeling vraagt om een nieuwe manier van denken, handelen en samenwerken. Investerings leveren naast financiële waarde ook waarden op zoals leefbaarheid en gezondheid. Dat vereist andere financieringsvormen en verdienmodellen. Je krijgt tijdens deze cursus overzicht in de actuele staat van technische mogelijkheden, regelgeving, investeringen en opbrengsten.

Ook gaat Europa steeds meer eisen stellen. Ontwikkelaars, beleggers en aannemers moeten aan de accountant verantwoorden hoe duurzaam ze zijn. Deze ESG-doelen moeten worden gehaald. Gebiedsontwikkeling kan daarbij helpen, maar hoe? Hier zullen we ook aandacht aan besteden.

Je krijgt ideeën aangereikt die een zo hoog mogelijk maatschappelijk rendement opleveren. Na deze opleiding kun jij écht aan de slag met duurzame gebiedsontwikkeling!

Wie ben jij?

- ✓ Projectleider die wil weten wat er op duurzaamheidsgebied speelt.
- ✓ Projectleider die op integrale wijze sturing aan een duurzaam gebiedsontwikkelingsproject wil geven.
- ✓ Een planeconoom die meer zicht wil krijgen op verdienmodellen, financieringsvormen en de effecten op de grondexploitatie.
- ✓ RO jurist die met de omgevingsvisies, plannen en programma's bezig is.
- ✓ Gebiedsontwikkelaar die praktische aansluiting zoekt op omgevingsplannen (en visies).
- ✓ Stedenbouwkundige die, in plaats van op de traditionele wijze, projecten op een duurzame manier wil uitvoeren.
- ✓ Beleidsmedewerker of adviseur duurzaamheid die door middel van praktische kennis meer impact wil maken in duurzaamheidsprojecten.
- ✓ Werkzaam bij een gemeente, adviesbureau, projectontwikkelaar of aannemer.

Leerdoelen

- ✓ Ideeën en trends verzamelen op het gebied van duurzame gebiedsontwikkeling.
- ✓ Duurzaamheidsmaatregelen vanuit jouw praktijkachtergrond leren toepassen.
- ✓ Inzicht krijgen in de financiering en juridische borging om zodoende de effectiviteit te verhogen tijdens de realisatie van een duurzaam gebiedsontwikkelingsproject.
- ✓ Integraal leren werken en verbindingen leren leggen tussen klimaatadaptatie, energietransitie, duurzame mobiliteit en circulariteit in het traditionele gebiedsontwikkelingsproces.
- ✓ Projectmanagement van duurzame projecten leren organiseren: wie zijn nieuwe stakeholders en hun verantwoordelijkheden, het draagvlak vergroten en omgaan met weerstand.
- ✓ Concreet aan de slag kunnen met duurzame gebiedsontwikkeling.
- ✓ Zicht hebben op hoe je bij kan dragen aan ESG-doelstellingen.



Verdiepen in een specifiek onderwerp?

Als je je wil verdiepen in een specifiek onderwerp is het ook mogelijk je in te schrijven voor een van de masterclasses. Daarnaast kun je de cursus samen met een collega volgen, waarbij je de onderwerpen verdeelt om zo ieder expert te worden binnen jouw projectteam.

Werkvorm

Scobe Academy werkt tijdens deze interactieve masterclasses samen met docenten die concrete praktijkvoorbeelden geven.

Hun ervaring, actuele kennis en grote betrokkenheid binnen duurzame gebiedsontwikkeling zorgen voor direct toepasbare kennis voor jou.

Kenmerkend voor de cursus is de combinatie van theorie, praktijkvoorbeelden en oefeningen die erop zijn gericht om jouw vaardigheden te trainen. Een optimale combinatie met als resultaat dat jij aan de slag kunt met duurzame gebiedsontwikkeling. Integraliteit komt steeds terug.

Uiteraard wordt alle ruimte gegeven om de materie naar eigen hand te zetten. Door middel van vragen stellen en direct jouw project te verweven met de gegeven informatie, leer je de theorie direct toepasbaar te maken in je werk.



Dag 1. Energietransitie: het actuele speelveld met financiële en praktische toepassingen

De overgang van de bestaande voorraad naar duurzame energie is vaak opgenomen in beleidsstukken van gemeenten. Echter ontbreekt het veelal nog aan een duidelijk en realistisch uitvoeringsplan voor medewerkers. Het opstellen van een Regionale Energiestrategie (RES) voor de bestaande voorraad bij gemeenten is afgerond en wordt een verplicht programma onder de Omgevingswet. Echter; wat zijn technische instrumenten? Hoe dek je de kosten? En hoe krijg je bewoners mee? Tijdens deze masterclass krijg je concrete handvatten aangereikt om beleid naar de praktijk te vertalen op zowel financieel, organisatorisch als juridisch vlak.

Kennis

- Je weet hoe je een Regionale Energiestrategie kunt opstellen en hoe je een uitvoeringsplan opstelt.
- Je leert welke mogelijkheden er zijn voor het financieren van duurzame energieprojecten.
- Je weet hoe een businesscase van een energietransitie in de bestaande voorraad eruit ziet.
- Je kent de meest gebruikte technische oplossingen om de bestaande voorraad te verduurzamen (o.a. warmtenetten, biogas/waterstof en all-electric).
- Je krijgt inzicht in de financiële implicaties van verschillende oplossingen.
- Je leert welke mogelijkheden de Omgevingswet biedt om gebiedsgericht de energietransitie aan te pakken.
- Je kunt de bijdrage van energiezuinige gebiedsontwikkeling op ESG.

Vaardigheden

- Leiding nemen: je leert om te gaan met de weerstand van burgers en bedrijven: kies je voor opleggen of verleiden?
- Keuzes maken: je weet hoe je afwegingen maakt binnen duurzaamheidsprojecten op basis van financiële mogelijkheden, technische oplossingen en het wettelijk kader.
- Integraal werken: je weet voor wat je bij welke externe partij je moet zijn, wat je van hen kunt vragen en ook wat jij voor hen kunt betekenen.
- Samenwerken: je kunt je verplaatsen in de belangen van de ander en hiernaar handelen om de samenwerking met stakeholders te begunstigen.



Roy Hendriks
Fakton Energy

Roy heeft een ongelimiteerde interesse in innovatie en doet veel voor de energietransitie vanuit Fakton. Juist in de complexiteit van duurzame gebiedsontwikkeling ligt voor hem de uitdaging. Met zijn gevoel voor processen, de organisatie, de menselijke omgeving en bestuurlijke besluitvorming krijgt hij mensen in beweging en brengt hij deals en projecten tot stand.



Dag 2. Klimaatadaptatie: implementeren van duurzaamheidsmaatregelen

Deze masterclass geeft duidelijk inzicht in welke maatregelen gebieden kunnen beschermen tegen klimaatverandering. Denk hierbij bijvoorbeeld aan hitte, droogte en wateroverlast. Je leert deze maatregelen in kaart te brengen en vervolgens de best passende strategie voor het gebied te kiezen. Dit geldt zowel op landelijk als stedelijk niveau. Naast het financiële plaatje leer je niet alleen hoe je de aanbesteding met externe partijen organiseert, maar ook hoe je dit vervolgens publiekrechtelijk regelt.

Kennis

- Je kent de actuele stand van wetten en regelgeving rondom klimaatadaptatie.
- Je weet welke hulpmiddelen er zijn om een stresstest uit te voeren en hoe je die moet inzetten.
- Je weet welke duurzame maatregelen er zijn om droogte, wateroverlast en hitte tegen te gaan.
- Je leert wat de kosten kunnen zijn van verschillende maatregelen.
- Je krijgt zicht op de juridische mogelijkheden van de Omgevingswet en het Omgevingsplan. Bijvoorbeeld om maatregelen af te dwingen.
- Je weet welke maatregelen het beste toegepast kunnen worden op basis van financiën en wettelijk kader.
- Je kan de bijdrage van klimaatadaptatie aan ESG doelen duiden.

Vaardigheden

- Samenwerken: je weet hoe je bestuur, beleidsmakers en projectleiders meekrijgt.
- Kansen benutten: je weet hoe je de verschillende thema's binnen klimaatadaptatie aan elkaar kunt verbinden.
- Integraal werken: door verschillende thema's binnen klimaatadaptatie aan elkaar te verbinden leer je een helicopterview ontwikkelen om zo slimmere keuzes te maken.



Arnout Linckens Ambient

Arnout is een ervaren, enthousiast en breed inzetbaar adviseur voor het stedelijk watersysteem. Met zijn meer dan 20 jaar aan ervaring werkt hij aan het klimaatbestendiger en duurzamer inrichten van de omgeving. Hij beschikt over veel praktische kennis voor het klimaatbestendig inrichten van de stedelijke omgeving. De praktische kennis en pragmatische aanpak komen in al zijn projecten terug. Een idee is pas goed als het ook gaat werken.



Bas Hoefeijzers Klimaatsteun

Bas heeft ruim 10 jaar ervaring in stedelijk waterbeheer bij waterschappen en gemeenten. Hij werkt aan thema's als monitoring, risicogestuurd beheer, klimaatadaptatie en samenwerking in de afvalwaterketen. Zijn focus ligt op effectieve samenwerking met opdrachtgevers en opdrachtnemers, met oog voor zowel gezamenlijke als individuele doelen. Denken in oplossingen staat daarbij centraal.



Dag 3. Circulaire gebiedsontwikkeling: consequenties voor de grond- en opstalexploitatie

In plaats van op de gangbare en traditionele manier, leer je in deze masterclass op circulaire wijze projecten aan te vliegen. Zo oefen je met het meetbaar maken van circulariteit en hoe je dit verwerkt in de gebieds- en vastgoedexploitatie. Met welke partijen ga je de samenwerking aan? Hoe vindt contractvorming plaats en bij wie liggen hier de verantwoordelijkheden? We bespreken het standaardiseren en inpassen van gestandaardiseerde coalitieafspraken over het 'Nieuwe Normaal' in contracten. Na het volgen van deze masterclass ben je helemaal op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Je weet hoe je deze inzichten kunt vertalen naar concrete doelstellingen inclusief ESG.

Kennis

- Je kent het verschil tussen circulaire gebiedsontwikkeling en een traditionele gebiedsontwikkeling.
- Je weet welke nieuwe partijen in beeld komen bij een circulaire gebiedsontwikkeling.
- Je weet wat er mogelijk is gericht op de levensduur, reparatie en onderhoud van grondstoffen en materialen (en hoe je deze materialen in kaart brengt).
- Je leert welke circulaire verdienmodellen je kunt gebruiken.
- Je weet hoe je kunt rekenen aan circulariteit en wat de gevolgen voor gebieds- en vastgoedexploitatie zijn.
- Je leert over MPG en andere waarden.
- Je weet welke mogelijkheden de Omgevingswet biedt.
- Je kan de bijdrage van circulaire maatregelen aan ESG-doelen duiden.

Vaardigheden

- Kansen zien: je ziet mogelijkheden voor hergebruik van materialen, grondstoffen en producten.
- Samenwerken: je weet met wie en op welke manier je samenwerkt met bestaande en nieuwe partijen inclusief planeconomen en juristen.
- Integraal werken: door kennis over de gehele kringloop te hebben, kun je de keten overzien en op basis daarvan weloverwogen keuzes maken.



Stefan Dannel Overmorgen

Stefans motivatie is de transitie van de gebouwde omgeving naar een toekomstbestendig en duurzaam leefmilieu. Op verschillende schaalniveaus helpt hij een bijdrage te leveren aan de transitie naar een circulaire economie in de bouw en weet deze te integreren met duurzame oplossingen voor energie, mobiliteit, biodiversiteit en klimaatadaptief. Circulariteit vraagt daarbij om een geheel nieuwe benaderingswijze in de bouwopgave.



Djordy van Laar Alba Concepts

Sinds zijn afstuderen houdt Djordy zich bezig met innovatie. Grenzen verleggen, veranderen, maar wel altijd met een duurzaam doel. Als adviseur heeft hij hier ruime ervaring mee opgedaan in de initiatief- en ontwerpfases van woning- en utiliteitsbouwprojecten. Denkend aan de lange termijn, vertaalt hij ambities naar concrete kosten- en batenscenario's zodat er een businesscase ontstaat voor alle stakeholders, maar wel binnen de grenzen van de planeet en met sociaal-maatschappelijke meerwaarde.



Dag 4. Gebiedsgerichte aanpak: hoe verbind je keuzes?

De mantra van het rijk bij problemen in de fysieke leefomgeving is “gebiedsgericht”. Alsof gebieden zomaar alles op kunnen lossen. Provincies moesten daarom het Provinciale Gebiedsprogramma maken, gemeenten transitievisies warmte en ga zo maar door. Steeds zijn het *gebiedsgerichte* plannen. Veel van die plannen vragen echter nog steeds keuzes om tot een aanvaardbaar resultaat te komen in relatie tot de verschillende doelen.

In deze masterclass gaan we in op de manier waarop je tot die keuzes komt. Soms is dat een systematische analyse, soms is dat ontwerpen, soms kunnen we het ook berekenen. We proberen dus praktische handvatten te geven om tot het beste resultaat te komen van een duurzame gebiedsontwikkeling. Verder proberen we daar waar (integrale) programma's of visies zijn gereedschap te geven om tot uitvoering over te gaan. Initiatieven van burgers, bedrijven maar ook van decentrale overheden zelf spelen daarbij een belangrijke rol.

Kennis

- Je doet ervaring op met het oplossen van gebiedsgerichte puzzels.
- Je doet ideeën op die de gebiedsgerichte aanpak in jouw geval vormgeven.
- Je kent de tools en technieken om afwegingen te maken.
- Je kent de financiering en de Omgevingswet om zaken mogelijk te maken.

Vaardigheden

- Samenwerken: je weet hoe je bestuur, beleidsmakers en projectleiders meekrijgt.
- Kansen zien: je weet hoe je de verschillende thema's binnen duurzame mobiliteit aan elkaar kunt verbinden.
- Toepassen: je weet welke maatregelen het best toegepast kunnen worden op basis van financiën en wettelijk kader.



Piet Kalsbeek

Wissing

Piet is een ervaren stedenbouwkundige met een sterke focus op gebiedsgerichte en duurzame gebiedsontwikkeling. Hij werkt integraal aan ruimtelijke opgaven waarbij de samenhang tussen wonen, werken, landschap en infrastructuur centraal staat. Piet schakelt moeiteloos tussen visie en uitvoering en brengt partijen samen met zijn communicatieve en enthousiasmerende aanpak. Zijn werk kenmerkt zich door creativiteit, oplossingsgerichtheid en verrassende inzichten die bijdragen aan een gezonde en leefbare leefomgeving.



Dag 5. Projectleiding, opdrachtgeverschap & aanbesteding

Met wie realiseer je een duurzame gebiedsontwikkeling? Hoe trek je deze verschillende publieke en private partijen aan? Wat zijn de financiële en juridische mogelijkheden binnen deze samenwerkingen? Een duurzaam gebiedsontwikkelingsproject vereist een diversiteit in de manier van werken: integraal, participatief en toekomstbestendig.

Na deze masterclass weet je welke stakeholders je bij jouw project moet betrekken om de duurzame gebiedsontwikkeling in goede banen te leiden. Verder krijg je inzicht in de juridische mogelijkheden om met deze partijen een samenwerking aan te gaan. Je leert meer over de verschillende belangen, wie waar verantwoordelijk voor is, hoe je draagvlak kan vergroten en hoe om te gaan met weerstand van ondernemers en burgers.

Kennis

- Je krijgt inzicht in de rollen en mogelijkheden van bestaande en nieuwe stakeholders binnen gebiedsontwikkeling als het gaat om duurzaamheid.
- Je krijgt handvatten hoe je participatietrajecten vorm geeft.
- Je leert technieken toe te passen die je helpen om met weerstand om te gaan. Zowel binnen de organisatie als bij externe partijen.
- Je leert oude en nieuwe samenwerkingsvormen zoals dienstenmodel, coalitiemodel, BV/CV, etc.
- Je leert hoe je duurzame projecten moet aanbesteden (o.a. circulair, mobiliteit en energievoorziening).
- Je leert hoe je een tender voor duurzame gebiedsontwikkeling kunt realiseren.
- Je leert publiekrechtelijke mogelijkheden van duurzaamheid onder de Omgevingswet.

Vaardigheden

- Afwegen: je weet hoe je weloverwogen keuzes maakt binnen duurzaamheidsprojecten op basis van financiële mogelijkheden, technische oplossingen en het wettelijk kader.
- Integraal werken: je weet bij welke externe partij je moet zijn, wat je van hen kunt vragen en ook wat jij voor hen kunt betekenen.
- Samenwerken: je kunt je verplaatsen in de belangen van de ander en hiernaar handelen om de samenwerking met stakeholders goed te laten verlopen.
- Organiseren: je kunt integraal sturing geven tijdens de realisatie van een duurzaam gebiedsontwikkelingsproject.



Anouk Paris TwynstraGudde

Anouk ontwikkelt strategieën voor complexe vraagstukken en werkt vanuit het gedachtegoed van de Omgevingswet. Met haar planologische achtergrond en ervaring in de publieke sector begeleidt ze samenwerkingen tussen overheden, inwoners, bedrijven en kennisinstellingen. Haar focus ligt op het vertalen van ambities naar concrete, toekomstbestendige oplossingen.



Fanauw Hoppe Eco Law

Fanauw is een flamboyante duurzaamheidsgoeroe met een juridische achtergrond en ruim tien jaar ervaring in de circulaire economie en transitieopgaven. Hij specialiseert zich in aanbestedingen, gebiedsontwikkeling en duurzame inkoop, en weet juridische complexiteit te verbinden met innovatieve oplossingen binnen de grenzen van natuur en regelgeving.







Referenties van eerdere deelnemers

Programmamanager duurzaamheid: 'Ik heb verdieping gekregen in de transformatie van gebieden. En dan met name gebieden waar beperkte sturing door de gemeente mogelijk is.'

Adviseur duurzame gebiedsontwikkeling: 'Van aanbestedingen tot duurzaamheid verwerkt in grexen. De opleiding heeft me laten zien hoe verschillende manieren van duurzaamheid bij gebiedsontwikkeling vorm krijgen. Hier kan ik concreet mee aan de slag!'

Adviseur duurzame gebiedsontwikkeling: 'Nu ik uitgebreide kennis heb opgedaan over dit onderwerp weet ik waar ik het verschil kan maken. Van specifieke vormen van samenwerking tot de financieel juridische kant, echt alles kwam uitgebreid aan bod.'

Adviseur duurzame gebiedsontwikkeling: 'Eindelijk zie ik de praktische toepasbaarheid van duurzame gebiedsontwikkeling! Vele inspirerende praktijkvoorbeelden van hoe we dingen aan kunnen pakken. Het kwartje is gevallen hoor.'

Programmamanager duurzaamheid: 'Het brede pallet, de koppeling aan regelgeving, financiën en de praktische inslag. Nu is duurzame gebiedsontwikkeling voor mij ineens veel meer toepasbaar.'

Vastgoedeconoom: 'De gevolgen voor de grond- en vastgoedwaarde bij verduurzamen en het vernieuwen van de bestaande voorraad. Ik snap veel beter wat alles precies is. Nu kan ik duurzaamheidsmaatregelen op de juiste manier mee kan nemen in mijn financiële rekenmodellen.'

Planeconomisch adviseur: 'Dat ik nu eindelijk circulariteit kan vertalen naar een rekenmodel, zo fijn!'

Gebiedseconoom: 'Ik zie nu hoe je duurzaamheidseisen en – ambities kan verwerken in beleidsstukken en hoe je hiermee omgaat in de gebieds- en vastgoedexploitatie. Ik zie hoe duurzaamheidseisen en – ambities verankert kunnen worden in het publiekrechtelijk en private spoor.'

Investing

De investering voor de vijfdaagse opleiding bedraagt € 3.575,- (excl. btw)

Scobe Academy

Scobe Academy is al twintig jaar gespecialiseerd in professionele opleidingen op het gebied van gebiedsontwikkeling, planeconomie, Omgevingswet, vastgoedrecht, maatschappelijk vastgoed en duurzame gebiedsontwikkeling. Onze docenten zijn koplopers in hun vakgebied en weten welke handvatten er in de praktijk toe doen.

Contact

Büchnerweg 7 | 2803 GR Gouda

info@scobe.nl | www.scobe.nl